

Elaborato  
P 04-04  
Scala  
1:1.000

## Categoria degli edifici e modalità di intervento

### LEGENDA

N.T.O.

Perimetro Centro Storico

art. 71

#### Categoria degli edifici

- Grado 1 "RR" - Restauro e risanamento conservativo
- Grado 2 "RTA" - Ristrutturazione edilizia di tipo A
- Grado 3 "RTB" - Ristrutturazione edilizia di tipo B
- Grado 4 "RTG" - Ristrutturazione globale
- Grado 5 "D" - Demolizione
- Fabbricati non meritevoli di schedatura

art. 10

#### Modalità di intervento

- APP\_n° Aree destinate ad accordo pubblico - privato
- UMI\_n° Unità minima di intervento (UMI)
- Sagoma limite di ampliamento o nuova edificazione
- h: Altezza massima degli ampliamenti e nuova edificazione
- mc: Volume massimo degli ampliamenti o di nuova edificazione
- U Ridefinizione unitarietà stilistica della facciata

art. 52

art. 18

art. 10

art. 10

art. 10

art. 10

Allineamenti verticali

art. 10

Portici e passaggi coperti

art. 10

#### I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2
- Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - F3
- Le aree per parcheggi pubblici - F4

art. 36 - 40

#### Viabilità

- Marcia piede esistente
- Percorso ciclo-pedonale
- Viabilità

art. 61

#### Altre indicazioni

- Elementi lineari significativi
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- Prescrizioni particolari

art. 76

art. 54

#### Prescrizioni:

1. La sagoma limite di nuova edificazione dovrà essere destinata alla realizzazione di una struttura leggera (pergolati, gazebo, ecc) la costruzione potrà essere coperta esclusivamente mediante un rivestimento vetrato, sono vietati i tamponamenti ai lati. La struttura potrà essere realizzata in ferro e/o legno. L'intervento è subordinato al parere vincolante della Commissione Edilizia Comunale e al parere favorevole della Soprintendenza.
2. Il progetto dovrà ottenere il parere favorevole obbligatorio vincolante del responsabile dell'ufficio edilizia privata e della Commissione Edilizia Comunale circa il corretto inserimento nel contesto del centro storico.

Regione del Veneto  
Provincia di Vicenza



Comune di  
Schiavon

# P.I.

Piano degli Interventi  
Variante 3  
Art. 18, LR n°11/2004

## CENTRO STORICO DI SCHIAVON Categoria degli edifici e modalità di intervento

Adottato | D.C.C. n°19 del 8.04.2019  
Approvato | D.C.C. n°37 del 30.07.2019

Elaborato:

P 04 04

Scala:

1:1.000



COMUNE DI SCHIAVON  
Responsabile del procedimento:  
Ronny Villanova - geometra  
GRUPPO DI LAVORO  
Progettista:  
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:  
Gianluca Gallato - urbanista  
Gianluca Volpin - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE  
Via Prati, n°14 - 35124 Padova | 0499313876 - www.trolesestudio.it