



# COMUNE DI SCHIAVON

Provincia di Vicenza

COPIA

Deliberazione n. 19  
in data 08.04.2019  
Prot. n. 2394

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Recepimento accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana srl/Image srl - Via Peraro" e adozione della 3<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.**

L'anno **2019** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore 19,45 nella Residenza Municipale per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	Presenti	Assenti	
		giustific.	ingiustific.
COGO MIRELLA	X		
DELLAI SIMONE	X		
PAROLIN FILIPPO		X	
BROGLIATO LUIGI	X		
COSTACURTA SIMONE	X		
PETUCO GIOVANNI	X		
SPAGNOLO SONIA		X	
BERNARDI AMEDEO	X		
LAVARDA ROBERTO	X		
BERNARDI DAVIDE	X		
VIERO MARIA	X		

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(T.U.L. Ordin. E.L.)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato dal giorno

12 APR 2019

all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.  
Addì 12 APR 2019

Assiste all'adunanza la dott.ssa Maria Teresa Cecchetto.  
La Sig.ra Cogo Mirella nella sua veste di Sindaco/Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cecchetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO CHE: - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24 febbraio 2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Schiavon, piano approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 28 novembre 2011 e ratificato dalla Provincia di Vicenza con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 277 del 16 ottobre 2012 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99 del 30 novembre 2012;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7 febbraio 2014 è stato adottato il Piano degli Interventi, redatto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9 aprile 2014, e pubblicato il 10 aprile 2014;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'11 marzo 2016 è stata adottata la 1° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon, redatto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, approvata poi con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29 luglio 2016, e pubblicata il 2 agosto 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21 giugno 2017 è stata adottata la Variante al Piano degli Interventi relativa all'opera pubblica di realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri ai sensi art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e s.m.i., approvata poi con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31 agosto 2017;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017 avente ad oggetto "Approvazione accordo pubblico/privato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro" ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e contestuale dichiarazione di interesse pubblico dell'accordo stesso" è stata approvata la bozza dell'accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., tra il Comune di Schiavon e le ditte "Hotel Ristorante alla Veneziana S.r.l." e "Image S.r.l." così come predisposta dall'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza sulla base dello schema tipo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 26 novembre 2012 e sulla base degli "indirizzi e criteri per l'attuazione degli accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11" approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2 agosto 2012;
- con atto del 29 dicembre 2017 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), n. 220.913 di repertorio, n. 83.109 di raccolta, registrato all'Ufficio Registro di Bassano del Grappa (VI) il 18 gennaio 2018 al n. 731 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 19 gennaio 2018 al n. 663 di registro generale e n. 550 di registro particolare, è stato stipulato il succitato accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 6 settembre 2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., la 1° Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 15 del 18 febbraio 2019, pubblicata sul B.U.R. n. 21 dell'1 marzo 2019, entrata in vigore il 16 marzo 2019;
- PRESO ATTO: - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 21 giugno 2017 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare della 2° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;



- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 giugno 2017 è stato approvato il "Bando di raccolta delle Manifestazioni di Interesse dei Privati per la formazione della 2° Variante al Piano degli Interventi (P.I.)" nonché il modello per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- che il Bando di raccolta delle manifestazioni di interesse per la formazione della 2° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) è stato pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Schiavon dal 10 luglio 2017 all'8 settembre 2017 nonché pubblicato sulla homepage del sito internet istituzionale del Comune ed esposto nelle bacheche presenti sul territorio;
- che, ad oggi, sono pervenute n. 20 manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini in merito alla formazione della 2° Variante al P.I.;
- che con Determina del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza n. 36/2018 dell'11 dicembre 2018 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della 2° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon, allo Studio di Urbanistica Trolese, con sede in Padova (PD), in Via Pinelli 14, partita IVA 00748490158;
- che nella realtà, dal punto di vista cronologico, la Variante al Piano agli Interventi è la 3° essendovi stata anche la variante al P.I. relativa alla realizzazione dell'opera pubblica di realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri come descritta in premessa;

RICHIAMATA: - la Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 24 agosto 2017 avente ad oggetto "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'art. 2, comma 1 lettera e) della L.R. 6 giugno 2017 n. 14, ai sensi dell'art. 4, comma 2 lettera a) e comma 5, e dell'art. 13, comma 9, della medesima L.R. 14/2017" con la quale sono stati approvati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 2, lettera a), e comma 5, e dell'art. 13, comma 9, della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 in materia di contenimento del consumo di suolo, la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'art. 2, comma 1 lettera e) della succitata L.R. 14/2017;

VISTI:

- l'accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017, stipulato con atto del 29 dicembre 2017 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), n. 220.913 di repertorio, n. 83.109 di raccolta, registrato all'Ufficio Registro di Bassano del Grappa (VI) il 18 gennaio 2018 al n. 731 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 19 gennaio 2018 al n. 663 di registro generale e n. 550 di registro particolare;
- gli elaborati costituenti la 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon, così come redatti ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. dallo Studio di Urbanistica Trolese, con sede in Padova (PD), in Via Pinelli n. 14, composto dai seguenti elaborati:
  - o Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
  - o Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
  - o Tavola P-04-01: Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000);
  - o Tavola P-04-02: Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000);
  - o Tavola P-04-03: Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000);
  - o Tavola P-04-04: Centro storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
  - o Tavola P-04-05: Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
  - o Elaborato P-05: Monitoraggio SAU;



- Elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO";
- Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città";
- Elaborato P-06 E: "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento";
- Elaborato P-07: Relazione programmatica;
- Elaborato P-08: Verifica del dimensionamento;
- Elaborato P-09B: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
- Elaborato P-11: Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
- Elaborato P-12B: Valutazione di compatibilità idraulica (sottoscritta dall'Ing. Tosoni Agnese n. 3885 settore A dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Verona);

così come depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, in data 29 marzo 2019 prot. 2002;

DATO ATTO:

- che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati che compongono il 1° Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9 aprile 2014, e la 1° Variante al Piano degli Interventi, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29 luglio 2016, come di seguito elencati:

- Tavola A-01: Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti (scala 1:5.000);
- Tavola A-02: Strutture agricole produttive non più funzionali alla conduzione del fondo (scala 1:5.000);
- Tavola A-03: Carta degli elementi fisici del paesaggio agrario (scala 1:5.000);
- Tavola A-04: Carta dell'integrità del territorio (scala 1:5.000);
- Tavola A-05: Carta dei sottoservizi (scala 1:20.000);
- Tavola A-06-a: Centro storico - numero dei piani degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-06-b: Centro storico - numero dei piani degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-07-a: Centro storico - tipologia degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-07-b: Centro storico - tipologia degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-08-a: Centro storico - destinazione d'uso al piano terra degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-08-b: Centro storico - destinazione d'uso al piano terra degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-09-a: Centro storico - destinazione d'uso originale degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-09-b: Centro storico - destinazione d'uso originale degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);
- Tavola P-03A: Delimitazione del centro urbano e delle aree degradate (scala 1:5.000);
- Elaborato P-06 B: "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale";
- Elaborato P-06 C: "Schedatura Annessi non più Funzionali al Fondo (ANF)";
- Elaborato P-06 D: "Beni Culturali, individuazione e classificazione degli interventi ammessi";
- Elaborato P-09: Valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A. del 1° P.I.;
- Elaborato P-09A: Valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A. della 1° Variante al P.I.;
- Elaborato P-10: Registro dei crediti edilizi;
- Elaborato P-12: Valutazione di compatibilità idraulica del 1° P.I.;
- Elaborato P-12A: Valutazione di compatibilità idraulica della 1° Variante al P.I.;
- Elaborato P-13: Relazione Agronomica;



- Elaborato P-14: Monitoraggio ambientale;
- che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti accordi pubblico/privati redatti ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., stipulati tra:
  - Comune di Schiavon ed il Signor. Guglielmi Alessandro in data 21 dicembre 2013 rep. 417;
  - Comune di Schiavon e la ditta Grimana Costruzioni s.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 415;
  - Comune di Schiavon e la ditta FA.MI.SI. S.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 416;
  - Comune di Schiavon e la ditta Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 414;
  - Comune di Schiavon ed il Signor. Lini Mauro in data 11 gennaio 2014 rep. 421;
  - Comune di Schiavon e la Signora Cortese Renata in data 11 gennaio 2014 rep. 422;
  - Comune di Schiavon e la ditta "La Loggia Costruzioni srl" in data 11 gennaio 2014 rep. 423;
  - Comune di Schiavon e i Signori Rigon Maurizio, Rigon Lorenzo, Rigon Bernardino e le ditte "Mondialstampi di Cortese Giorgio & C. snc", "VZDecorcolor snc di Vendramin Enrico & C." in data 11 gennaio 2014 rep. 424;
  - Comune di Schiavon e la Signora Corradin Rosa Celestina in data 11 gennaio 2014 rep. 418;
  - Comune di Schiavon e il Signor Pesavento Luigino in data 11 gennaio 2014 rep. 420;
  - Comune di Schiavon e i Signori Cogo Luigi e Cogo Antonio in data 11 gennaio 2014 rep. 419;così come approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7 febbraio 2014 avente ad oggetto "Adozione del 1° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. e degli Accordi pubblico/privati ex art. 6 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.";
- che il Piano degli Interventi annovera e conferma inoltre tutte le catalogazioni di dettaglio e/o definite con schede puntuali per le parti non in contrasto con il PAT approvato, ovvero:
  - schede tecniche relative agli annessi rustici (previgente PRG - Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 61/85 per la classificazione degli annessi rustici dismessi non più funzionali al fondo agricolo, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 24/85, approvata con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 2674 del 4 agosto 2000);
  - schedature delle attività produttive fuori zona (previgente PRG - disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi, commerciali ed alberghieri ai sensi della Legge Regionale 5 marzo 1987 n. 11, approvata con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 4623 del 7 agosto 1992);

PRESO ATTO:

- del parere della Commissione Edilizia Comunale espresso ai sensi dell'articolo 16 del Regolamento Edilizio Comunale e dell'art. 49, comma 6, delle Norme Tecniche del P.A.T. in data 1 aprile 2019;
- che è in corso l'inoltro della documentazione inerente la 3° Variante al Piano degli Interventi in oggetto alla Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza e al Consorzio di Bonifica Brenta, per l'ottenimento del prescritto parere ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 6 ottobre 2009 (ex DGRV 3637/2002 e 1322/2006);
- che è altresì in corso l'inoltro della documentazione inerente la 3° Variante al Piano degli Interventi in oggetto al Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana per l'ottenimento del parere di competenza;
- che la presente 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) non è sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità o a VAS in quanto meramente attuativa di scelte già compiute e

completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T. comunale di cui al parere della Commissione Regionale VAS (Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica presso l'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione del Veneto) n. del 7 novembre 2011, così come risulta dalla relazione del professionista incaricato della redazione della variante stessa;



- RILEVATO:
- che in virtù della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 e s.m.i. in tema di contenimento del consumo di suolo, non avendo il Comune di Schiavon ancora provveduto all'adeguamento del Piano di Assetto del Territorio alla medesima L.R. 14/2017 e s.m.i. e alla D.G.R.V. 668 del 15 maggio 2018 avente ad oggetto *"Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14"*, non è stato possibile accogliere quelle manifestazioni di interesse presentate dai privati che comportavano nuovo consumo di suolo;
  - quindi che la variante al Piano degli Interventi in oggetto non comporta consumo di suolo ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di cui alla Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 e s.m.i. in quanto si è operato esclusivamente all'interno delle aree di urbanizzazione consolidata e, nel caso di interventi all'esterno delle stesse, solamente in riduzione ottenendo pertanto un risparmio della superficie agricola trasformabile;
- RICORDATI:
- gli obblighi che competono agli Amministratori ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che recita testualmente *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*;
- RILEVATA:
- l'opportunità di procedere a votazioni per parti al fine di consentire ai Consiglieri che debbono astenersi obbligatoriamente, ai sensi del succitato art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., di potersi allontanare dall'aula qualora ritengano di rientrare nelle ipotesi previste dal medesimo articolo e quindi di procedere separatamente alla votazione di ciascuna delle tavole che compongono la 3° Variante al Piano degli Interventi;
- PRECISATO:
- che, sotto l'aspetto procedurale, la Giurisprudenza ha più volte puntualizzato che la votazione separata e frazionata su singole componenti del Piano, senza cioè la presenza di quei Consiglieri che potevano di volta in volta ritenersi interessati, è non solo legittima ma anche ragionevole e realistica, tenuto conto ad esempio delle situazioni di realtà nelle quali gran parte dei Consiglieri e dei loro parenti e/o affini si trovano essendo proprietari dei terreni interessati dalle previsioni urbanistiche, a condizione che vi sia comunque un'analisi complessiva ed un'approvazione globale del Piano;
- CONFERMATO:
- quindi che l'approvazione si concluderà con una votazione finale generale, considerata l'unitarietà del contenuto della 3° Variante al Piano degli Interventi, comprensiva delle disposizioni con efficacia erga omnes che, per loro natura, escludono la sussistenza di conflitti di interesse;
- VISTI:
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 *"Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio"* e s.m.i.;



- gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 8 ottobre 2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi del 28 novembre 2011 e ratificato con Delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 277 del 16 ottobre 2012, pubblicata sul BUR n. 99 del 30 novembre 2012;
- la 1° Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 15 del 18 febbraio 2019, pubblicata sul B.U.R. n. 21 dell'1 marzo 2019, entrata in vigore il 16 marzo 2019;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

RITENUTO:

- recepire l'Accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017, all'interno della 3° Variante al Piano degli Interventi, come stipulato;
- adottare la 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon composta dagli elaborati in premessa citati;

DISCUSSIONE:

Relaziona il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica geom. Villanova Ronny. Segue votazione di tutte le tavole e di tutti gli elaborati componenti il provvedimento.

**Sindaco:** Dichiara apprezzamento per il lavoro svolto dal Responsabile, in condivisione e fattiva collaborazione con la P.A., portando alla stesura del PAT e di tre varianti al P.I., a dimostrazione della massima attenzione posta alle esigenze dei nostri cittadini e delle nostre imprese.

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Si passa alla votazione come di seguito:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Passa alla 1° votazione

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

Accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017

Posto in votazione l'accordo di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di recepire l'Accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017, stipulato con atto del 29 dicembre 2017 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), n. 220.913 di repertorio, n. 83.109 di raccolta, registrato all'Ufficio Registro di Bassano del Grappa (VI) il 18 gennaio 2018 al n. 731 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 19 gennaio 2018 al n. 663 di registro generale e n. 550 di registro particolare, all'interno della 3° Variante al Piano degli Interventi;
2. di prendere e dare atto che l'accordo di cui al precedente punto 1 costituisce parte integrante della 3° Variante al Piano degli Interventi, è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, è recepito con il presente provvedimento di adozione della 3° Variante al P.I. ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Passa alla 2° votazione

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

Tavola P-01: "Vincoli e Tutele (scala 1:5.000)", Tavola P-04-01: "Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000)", Tavola P-04-04: "Centro storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000)", elaborato P-05: "Monitoraggio SAU", elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO", P-06 A "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città" questa ad esclusione degli interventi ricadenti nelle Tavole P-04-02 e P-04-03, elaborato P-07: "Relazione programmatica", elaborato P-08: "Verifica del dimensionamento", elaborato P-09B: "Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.", elaborato P-11: "Banca dati alfa-numerica e vettoriale" ed elaborato P-12B: "Valutazione di compatibilità idraulica";

Posti in votazione gli elaborati di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di adottare la 3° Variante al Piano degli Interventi limitatamente a:
  - o Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
  - o Tavola P-04-01: Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000);
  - o Tavola P-04-04: Centro storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
  - o Elaborato P-05: Monitoraggio SAU;
  - o Elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO";
  - o Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città", ad esclusione degli interventi ricadenti nelle Tavole P-04-02 e P-04-03;

- 
- Elaborato P-07: Relazione programmatica;
  - Elaborato P-08: Verifica del dimensionamento;
  - Elaborato P-09B: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
  - Elaborato P-11: Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
  - Elaborato P-12B: Valutazione di compatibilità idraulica;

ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

-----

Esce il Sindaco Cogo Mirella e presiede il Vice-Sindaco Dellai Simone

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Passa alla 3° votazione

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

Tavola P-04-02: *"Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000)"* ed elaborato P-06 A *"Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città"* quest'ultimo limitatamente agli interventi ricadenti nella medesima Tavola P-04-02

Posti in votazione gli elaborati di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di adottare la 3° Variante al Piano degli Interventi limitatamente a:

- Tavola P-04-02: *Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000)*;
- Elaborato P-06 A: *"Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città"*, limitatamente agli interventi ricadenti nella Tavola P-04-02;

ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

-----

Entra il Sindaco Cogo Mirella ed esce il Consigliere Bernardi Amedeo

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Passa alla 4° votazione

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

Tavola P-04-03: "Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000)", Tavola P-04-05 "Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000) elaborato P-06 A "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città" quest'ultimo limitatamente agli interventi ricadenti nella medesima Tavola P-04-03, ed elaborato P-06 E "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento"

Posti in votazione gli elaborati di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di adottare la 3° Variante al Piano degli Interventi limitatamente a:

- Tavola P-04-03: Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000);
- Tavola P-04-05: Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
- Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città", limitatamente agli interventi ricadenti nella Tavola P-04-03;
- Elaborato P-06 E: "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento";

ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

-----  
Entra il Consigliere Bernardi Amedeo

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Passa alla 5° votazione

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

Tavola P-03: "Disciplina del suolo (scala 1:5.000)" precisando che rimangono escluse tutte le zone individuate in apposito specifico elaborato su scala di maggior dettaglio e che sono state oggetto delle precedenti specifiche e separate votazioni

Posti in votazione gli elaborati di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA



1. di adottare la 3° Variante al Piano degli Interventi limitatamente alla Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000), precisando che rimangono escluse tutte le zone individuate in apposito specifico elaborato su scala di maggior dettaglio e che sono state oggetto delle precedenti specifiche e separate votazioni, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

*Anche per effetto di tutte le votazioni che precedono*

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni, la 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Schiavon, composta dagli elaborati di seguito indicati:
  - o Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
  - o Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
  - o Tavola P-04-01: Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000);
  - o Tavola P-04-02: Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000);
  - o Tavola P-04-03: Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000);
  - o Tavola P-04-04: Centro storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
  - o Tavola P-04-05: Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
  - o Elaborato P-05: Monitoraggio SAU;
  - o Elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO";
  - o Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città";
  - o Elaborato P-06 E: "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento";
  - o Elaborato P-07: Relazione programmatica;
  - o Elaborato P-08: Verifica del dimensionamento;
  - o Elaborato P-09B: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
  - o Elaborato P-11: Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
  - o Elaborato P-12B: Valutazione di compatibilità idraulica (sottoscritta dall'Ing. Tosoni Agnese n. 3885 settore A dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Verona);così come redatti ai sensi dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. dallo Studio di Urbanistica Trolese, con sede in Padova (PD), in Via Pinelli n. 14, e depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza;

2. di prendere e dare atto che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati che compongono il 1° Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9 aprile 2014, e la 1° Variante al Piano degli Interventi, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29 luglio 2016, come di seguito elencati:

- Tavola A-01: Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti (scala 1:5.000);
- Tavola A-02: Strutture agricole produttive non più funzionali alla conduzione del fondo (scala 1:5.000);
- Tavola A-03: Carta degli elementi fisici del paesaggio agrario (scala 1:5.000);
- Tavola A-04: Carta dell'integrità del territorio (scala 1:5.000);
- Tavola A-05: Carta dei sottoservizi (scala 1:20.000);
- Tavola A-06-a: Centro storico - numero dei piani degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-06-b: Centro storico - numero dei piani degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-07-a: Centro storico - tipologia degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-07-b: Centro storico - tipologia degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-08-a: Centro storico - destinazione d'uso al piano terra degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-08-b: Centro storico - destinazione d'uso al piano terra degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-09-a: Centro storico - destinazione d'uso originale degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola A-09-b: Centro storico - destinazione d'uso originale degli edifici (scala 1:1.000);
- Tavola P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);
- Tavola P-03A: Delimitazione del centro urbano e delle aree degradate (scala 1:5.000);
- Elaborato P-06 B: "prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale";
- Elaborato P-06 C: "Schedatura Annessi non più Funzionali al Fondo (ANF)";
- Elaborato P-06 D: "Beni Culturali, individuazione e classificazione degli interventi ammessi";
- Elaborato P-09: Valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A. del 1° P.I.;
- Elaborato P-09A: Valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A. della 1° Variante al P.I.;
- Elaborato P-10: Registro dei crediti edilizi;
- Elaborato P-12: Valutazione di compatibilità idraulica del 1° P.I.;
- Elaborato P-12A: Valutazione di compatibilità idraulica della 1° Variante al P.I.;
- Elaborato P-13: Relazione Agronomica;
- Elaborato P-14: Monitoraggio ambientale;

3. di prendere e dare atto che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti accordi pubblico/privati redatti ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., stipulati tra:

- Comune di Schiavon ed il Signor. Guglielmi Alessandro in data 21 dicembre 2013 rep. 417;
- Comune di Schiavon e la ditta Grimana Costruzioni s.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 415;
- Comune di Schiavon e la ditta FA.MI.SI. S.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 416;
- Comune di Schiavon e la ditta Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 414;
- Comune di Schiavon ed il Signor. Lini Mauro in data 11 gennaio 2014 rep. 421;
- Comune di Schiavon e la Signora Cortese Renata in data 11 gennaio 2014 rep. 422;



- Comune di Schiavon e la ditta "La Loggia Costruzioni srl" in data 11 gennaio 2014 rep. 423;
  - Comune di Schiavon e i Signori Rigon Maurizio, Rigon Lorenzo, Rigon Bernardino e le ditte "Mondialstampi di Cortese Giorgio & C. snc", "VZDecorcolor snc di Vendramin Enrico & C." in data 11 gennaio 2014 rep. 424;
  - Comune di Schiavon e la Signora Corradin Rosa Celestina in data 11 gennaio 2014 rep. 418;
  - Comune di Schiavon e il Signor Pesavento Luigino in data 11 gennaio 2014 rep. 420;
  - Comune di Schiavon e i Signori Cogo Luigi e Cogo Antonio in data 11 gennaio 2014 rep. 419;
- così come approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7 febbraio 2014 avente ad oggetto "Adozione del 1° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. e degli Accordi pubblico/privati ex art. 6 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.";
4. di prendere e dare atto che il Piano degli Interventi annovera e conferma inoltre tutte le catalogazioni di dettaglio e/o definite con schede puntuali per le parti non in contrasto con il P.A.T. approvato, ovvero:
    - schede tecniche relative agli annessi rustici (previgente PRG - Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 61/85 per la classificazione degli annessi rustici dismessi non più funzionali al fondo agricolo, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 24/85, approvata con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 2674 del 4 agosto 2000);
    - schedature delle attività produttive fuori zona (previgente PRG - disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi, commerciali ed alberghieri ai sensi della Legge Regionale 5 marzo 1987 n. 11, approvata con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 4623 del 7 agosto 1992);
  5. di prendere e dare atto che la presente 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) non è sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità o a VAS in quanto meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T. comunale di cui al parere della Commissione Regionale VAS (Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica presso l'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione del Veneto) n. 70 del 7 novembre 2011, così come risulta dalla relazione del professionista incaricato della redazione della variante stessa;
  6. di prendere e dare atto che prima dell'approvazione definitiva della 3° Variante al Piano degli Interventi saranno acquisiti i pareri:
    - della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza e del Consorzio di Bonifica Brenta in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
    - del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS 7 Pedemontana;e che saranno recepite le eventuali prescrizioni impartite da detti Enti;
  7. di prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., gli elaborati della 3° Variante al Piano degli Interventi saranno depositati, unitamente a copia della presente deliberazione di adozione, in libera visione al pubblico per 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione degli avvisi, presso il Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Schiavon e nella sezione strumentazione urbanistica del sito internet del Comune di Schiavon all'indirizzo [www.comune.schiavon.vi.it](http://www.comune.schiavon.vi.it) (nella sezione dedicata al Piano degli Interventi all'interno di "Amministrazione Trasparente" e nella "Homepage" del sito);
  8. di prendere e dare atto che l'avviso dell'avvenuto deposito della 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune, sul sito internet

istituzionale del Comune e su due quotidiani a diffusione locale dando di ciò mandato al Responsabile di Servizio competente che opererà con apposito proprio provvedimento;

9. di prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., chiunque potrà presentare eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine del periodo di deposito;
10. di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
11. di prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., dalla data di adozione del Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni.



**PARERI EX T.U.L. Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000**

SETTORE PROPONENTE: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA

Ufficio Tecnico Edilizia Privata/Urbanistica/Commercio/P.S.  
F.to Villanova Ronny data 08.04.2019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 153 d.LGS. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE: PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

F.to Cecchetto dr.ssa Maria Teresa data 08.04.2019

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Cogo

IL SEGRETARIO  
F.to Cecchetto

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_



Funzionario Incaricato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(T.U.L. Ordinamento E.L.)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nei termini e forme di legge, all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del T.U.L. Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cecchetto