

Prot. 2619 del 27 aprile 2023

**BANDO DI RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI PRIVATI
PER LA FORMAZIONE DEL 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

*(ai sensi degli artt. 17-18, Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
ed in esecuzione al Documento Programmatico Preliminare approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 5 aprile 2023)*

IL SINDACO

PREMESSO CHE: il Comune di Schiavon:

- è dotato del Piano di Assetto del Territorio approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 28 novembre 2011 e ratificato dalla Provincia di Vicenza con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 277 del 16 ottobre 2012, pubblicata sul BUR n. 99 del 30 novembre 2012;
- è dotato di Piano degli Interventi, redatto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7 febbraio 2014 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9 aprile 2014, pubblicato il 10 aprile 2014;

VISTO: - l'art.18, comma 7, della L.R. 11/2004 che dispone: *"Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34.*

DATO ATTO: - che la procedura per il nuovo Piano degli Interventi (Variante n. 9) si è di fatto avviata con *"l'Avviso pubblico prot. 161 del 11 gennaio 2022 ad oggetto "manifestazione di interesse per revisione delle destinazioni d'uso previste dal p.i. e per la proroga quinquennale di aree edificabili";*

ATTESO: - che la Variante n. 9 per i suoi contenuti e il recepimento delle innovazioni normative regionali avrà la valenza di un effettivo *"Secondo Piano degli Interventi";*

RILEVATO: - che l'articolo 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni stabilisce che: *"Il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale";*

VISTA: - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto *"Illustrazione del documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18, co. 1, L.R. 11/2001 e s.m.i. - 2° Piano degli Interventi";*

RICORDATO CHE

- con DGR n. 668 del 15 maggio 2018, la Giunta Regionale ha individuato le quantità massime di consumo di suolo ammesso, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. 14/2017;
- con DCC. 10 del 30.06.2020 è stata adottata la variante 1 al PAT in adempimento alle disposizioni di legge sul consumo del suolo come previsto all'art. 13 comma 10 della L.R. 14/2017;
- nel caso di non attuazione dell'intervento in oggetto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

INVITA

ENTRO E NON OLTRE IL 29/05/2023

tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente costituiti in consorzio, che siano interessati a:

- confermare, con apposita istanza, il permanere dell'interesse alla domanda a suo tempo presentata, eventualmente dettagliandola nello specifico;
- proporre al Comune di Schiavon accordi di pianificazione pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. ;
- segnalare specifiche esigenze edificatorie;
- attuare azioni strategiche previste dal Piano di Assetto del Territorio;
- richiedere la proroga del termine quinquennale per le Aree Edificabili soggette a SUA non approvato.

A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE

compilando la modulistica messa a disposizione dall' Ufficio Tecnico

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi al Settore Edilizia Privata, Urbanistica, del Comune tel. 0444/466443

Dalla Residenza Municipale, 27 aprile 2023



f.to Il Sindaco
- Dellai Simone -