



LEGENDA		N.T.O.
<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Idrografia	
<b>DISCIPLINA DEL SUOLO</b>		
<b>Territorio urbano</b>		
	Centri storici	art. 71
	Tessuto storico - T1	artt. 16, 18
	Tessuto consolidato - T2	artt. 16, 19
	Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3	artt. 16, 20
	Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4	artt. 16, 21
	Tessuto produttivo ordinato - T5	artt. 16, 22
	Tessuto produttivo non ordinato - T6	artt. 16, 23
	Tessuto per attività terziarie - T7	artt. 16, 24
	Tessuto residenziale diffuso - T8	artt. 16, 25
<b>Territorio agricolo</b>		
	Tessuto agricolo periurbano - A1	artt. 26, 27
	Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria - A2	artt. 26, 28
	Tessuto agricolo ad elevata integrità paesaggistica ambientale - A3	artt. 26, 29
<b>I parchi, le attrezzature per servizi</b>		
	Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1	artt. 36, 37
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2	artt. 36, 38
	Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - F3	artt. 36, 39
	Le aree per parcheggi pubblici - F4	artt. 36, 40
	Le aree per parcheggi privati ad uso pubblico - F4	artt. 36, 40
	Impianto di biogas	art. 35
<b>DISCIPLINE SPECIFICHE</b>		
<b>Elementi di interesse storico culturale</b>		
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n°42/2004	artt. 44, 45
	Edifici e manufatti classificati nelle schede allegate (Elaborato P-06D)	artt. 44, 45
	Annessi rustici classificati nelle schede allegate	art. 2
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo	art. 33
<b>DISPOSIZIONI DI GESTIONE</b>		
<b>Strumenti di attuazione</b>		
	Area destinate ad accordo pubblico-privato	art. 52
	Unità minima di intervento	art. 18
	Area destinate ad interventi di riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana	art. 48
	Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale	art. 48
	Area di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "A"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "B"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "C"	art. 48
	Area di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	art. 48
	Interventi edilizi realizzati o in corso di realizzazione	art. 12
	Elementi di degrado	art. 50
	Opere incongrue	art. 50
<b>Attività produttive in zona impropria</b>		
	Attività produttive da dismettere di tipo 1 (trasferire L.R. 61/85)	art. 47
	Attività produttive da migliorare (confermare L.R. 61/85)	art. 47
<b>Vincoli e prescrizioni</b>		
	Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - ex 431/85	art. 56
	Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11/2004	art. 79
	Area a verde privato	art. 35
	Vincolo di rispetto stradali	art. 61
	Vincolo cimiteriale	art. 60
	Vincolo di rispetto dai pozzi	art. 65
	Vincolo di rispetto dagli elettrodotti	art. 64
	Allievements intensivi/Fasce di rispetto	art. 63
<b>Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici</b>		
	Corridoi ecologici principali	art. 72
	Corridoi ecologici secondari	art. 72
	Area di connessione naturalistica (buffer zone)	art. 72
	Isole ad elevata naturalità (Stepping stone)	art. 72
	Perlinenze scoperte da tutelare	art. 69
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	art. 67
	Cani visuali	art. 70

Regione del Veneto  
Provincia di Vicenza

Comune di:  
**Schiavon**

**P.I.**  
Piano degli Interventi  
Variante 3  
Art. 18 LR n°11/2004

---

**Zone significative - SUD**

Adottato | D.C.C. n°19 del 6.04.2019  
Approvato | D.C.C. n°37 del 30.07.2019

Elaborato: **P 04 03**    Scala: 1:2.000

COMUNE DI SCHIAVON  
Responsabile del procedimento:  
Renzo Villanova - geometra  
GRUPPO DI LAVORO  
Progettista:  
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:  
Gianluca Gallato - urbanista  
Gianluca Volpin - dott. forestale

NUMERO FILE: W:\03\_COMESSE\08\_PAT\28\_SCHIAVON\03\_progetto\04\_Progetto\03\_Disciplina del suolo  
BASE CARTOGRAFICA: CTRN    Luglio 2019