



Provincia di Vicenza

# COMUNE DI SCHIAVON

Piazza Risorgimento 4 - 36060 Schiavon (VI)  
tel. 0444/466443 - fax. 0444/665263 - C.F. 00522840248

**Riservato al Comune**

Progressivo richiesta

n. \_\_\_\_\_/2017

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, COMMERCIO E PUBBLICA SICUREZZA

## Modello manifestazione interesse 2° Variante al Piano degli Interventi

Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato **entro il 31 agosto 2017** all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza Risorgimento, 4 - 36060 Schiavon (VI), o spedito a mezzo pec a: [protocollo.comune.schiavon.vi@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.schiavon.vi@pecveneto.it)

Protocollo

AL SINDACO  
DEL COMUNE DI SCHIAVON  
Piazza Risorgimento, 4  
36060 Schiavon (VI)

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA 2° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - 1° FASE

### 1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ p.e.c.: \_\_\_\_\_

in qualità di:

- Legale rappresentante della Ditta/Associazione \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, p.e.c.: \_\_\_\_\_
- proprietaria delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
  - portatrice di interesse diffusi;
- Proprietario per la quota del 100% delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
- Comproprietario per la quota del \_\_\_\_ % degli immobili oggetto della presente richiesta; gli altri comproprietari sono i signori \_\_\_\_\_ che sottoscrivono la presente al fine di rappresentare il 100% della proprietà;
- Titolare del seguente diritto reale sugli immobili oggetto della presente richiesta \_\_\_\_\_;

### CONSAPEVOLE

- che l'eventuale inserimento nel P.I. della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del P.I., la validità della previsione urbanistica decade;

## FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

### 2. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta (barrare la casistica in cui ricade):

<input type="checkbox"/>	inserimento nel P.I. di accordi pubblici/privati (ex art. 6 L.R. 11/2004);
<input type="checkbox"/>	interventi relativi ad aree a servizi e/o a viabilità carrabile e ciclo-pedonale;
<input type="checkbox"/>	interventi in ambiti di espansione da attuare con P.U.A. di tipo: <div style="float: right; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> residenziale  <input type="checkbox"/> produttivo/commerciale                 </div>
<input type="checkbox"/>	interventi in ambiti di completamento dell'urbanizzazione consolidata di tipo: <div style="float: right; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> residenziale  <input type="checkbox"/> produttivo/commerciale                 </div>
<input type="checkbox"/>	interventi/azioni di riqualificazione e/o riconversione urbana;
<input type="checkbox"/>	interventi/azioni in aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale;
<input type="checkbox"/>	interventi in ambiti di edificazione diffusa;
<input type="checkbox"/>	interventi all'interno dei tessuti agricoli finalizzati: <div style="margin-left: 20px; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> alla conduzione del fondo  <input type="checkbox"/> ad attività compatibili  <input type="checkbox"/> al recupero annessi non più funzionali al fondo                 </div>
<input type="checkbox"/>	interventi di sviluppo e promozione delle fonti di energia rinnovabile
<input type="checkbox"/>	modifica al grado di protezione di fabbricati puntualmente schedati e/o siti all'interno dei centri storici;
<input type="checkbox"/>	modifica all'apparato normativo del P.I.: <div style="margin-left: 20px; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> Norme Tecniche Operative;  <input type="checkbox"/> Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;                 </div>
<input type="checkbox"/>	riclassificazione aree ora classificate dal P.I. come edificabili da ricondurre a tessuto agricolo; <i>(le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc. e non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti)</i>

### 3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- l'area è ubicata in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed è catastalmente censita in Comune di Schiavon al catasto Terreni/Fabbricati al Foglio n. \_\_\_\_\_, mappale/i n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ e al Foglio n. \_\_\_\_\_, mappale/i n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;
- il vigente Piano di Assetto del Territorio classifica gli immobili oggetto dell'osservazione: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 normato dall'art./dagli articoli \_\_\_\_\_ delle Norme Tecniche Operative del P.A.T. vigente;
- il vigente Piano degli Interventi classifica gli immobili oggetto dell'osservazione come Tessuto \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 normato dall'art./dagli articoli \_\_\_\_\_ delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente;



6. Allegati:

- Fotocopia carta d'identità del richiedente;
- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
- Estratto del Piano Interventi vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, in ordine alla legittimità urbanistico-edilizia degli immobili oggetto della presente;
- Documentazione fotografica;
- Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;
- Altro \_\_\_\_\_ (eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo);

*Nota Bene: Gli allegati di cui ai punti 1, 2 e 3 sono sempre obbligatori; l'allegato di cui al punto 4 è obbligatorio in caso di richieste riguardanti edifici esistenti;*

7. Allegati in caso di accordo ex art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.:

**Nel caso di proposta per inserimento nel P.I. di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 si allega obbligatoriamente alla richiesta la seguente documentazione :**

- Fotocopia carta d'identità;
- Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
- Proposta di scheda normativa comprendente:
  - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
  - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;
- Eventuale ipotesi di progetto;
- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
  - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
  - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
  - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
  - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
firma