



Provincia di Vicenza  
**COMUNE DI SCHIAVON**

Piazza Risorgimento 4 - 36060 Schiavon (VI)  
tel. 0444/466443 - fax. 0444/665263 - C.F. 00522840248

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, COMMERCIO E PUBBLICA SICUREZZA**

Il presente modulo va compilato in carta semplice e consegnato **entro e non oltre il 14 marzo 2025** all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza Risorgimento, 4 - 36060 Schiavon (VI), o spedito a mezzo pec a: [protocollo.comune.schiavon.vi@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.schiavon.vi@pecveneto.it)

Protocollo

**AL SINDACO  
DEL COMUNE DI SCHIAVON**  
Piazza Risorgimento, 4  
36060 Schiavon (VI)

**Riservato all'Ufficio Urbanistica**  
Progressivo richiesta

n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 - ANNO 2025 - RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ p.e.c.: \_\_\_\_\_

in qualità di:

- Legale rappresentante della Ditta/Associazione \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, p.e.c.: \_\_\_\_\_, ditta proprietaria delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
- Proprietario per la quota del 100% delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
- Comproprietario per la quota del \_\_\_\_ % degli immobili oggetto della presente richiesta; gli altri comproprietari sono i signori \_\_\_\_\_ che sottoscrivono la presente al fine di rappresentare il 100% della proprietà;

**CONSAPEVOLE CHE**

- la richiesta deve essere presentata e sottoscritta da tutti gli aventi titolo sull'immobile, anche tramite deleghe ai sensi di legge, pena la nullità della richiesta stessa;
- il Comune di Schiavon non ha alcun obbligo di accoglimento della richiesta formulata; il Comune valuterà l'istanza e, qualora la ritenga coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo e con i criteri stabiliti con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 10 gennaio 2021, l'accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi ai sensi del c. 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i.;

- anche se la richiesta formulata dovesse essere valutata positivamente dal Comune, fino alla data di approvazione della variante al Piano degli Interventi che andrà a sancire l'inedificabilità per i terreni oggetto di richiesta, saranno dovuti al Comune i relativi tributi locali (IMU ecc); l'eventuale inedificabilità dell'area decorrerà, infatti, dalla data di entrata in vigore della Variante al Piano degli Interventi;

## CHIEDE

formalmente la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa INEDIFICABILE, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i..

### 1. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- l'area è ubicata in via/piazza \_\_\_\_\_ ed è catastalmente censita in Comune di Schiavon al catasto Terreni al Foglio n. \_\_\_\_\_, mappale/i n. \_\_\_\_\_ e al Foglio n. \_\_\_\_\_, mappale/i n. \_\_\_\_\_
- Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree oggetto della richiesta come Tessuto \_\_\_\_\_ normato dall'art./dagli articoli \_\_\_\_\_ delle Norme Tecniche Operative;

### 2. Richiesta (nel caso di specifiche particolari)

---

---

---

---

---

---

### 3. Motivazione

---

---

---

---

---

---

### 4. Allegati:

- Fotocopia carta d'identità del/dei richiedente/richiedenti (**obbligatorio**);
- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato (**obbligatorio**);
- Estratto del Piano Interventi vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato (**obbligatorio**);
- Eventuale estratto con proposta di modifica;
- Altro \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_