



LEGENDA		N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI		
	Limite amministrativo del comune	art. 61
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	art. 61
	Idrografia	art. 43
	Viabilità	art. 61
	Viabilità di progetto	art. 43
	Percorsi ciclopedonali	art. 71
DISCIPLINA DEL SUOLO		
Territorio urbano		
	Centri storici	art. 16, 18
	Tessuto storico - T1	art. 16, 19
	Tessuto consolidato - T2	art. 16, 20
	Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3	art. 16, 21
	Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4	art. 16, 22
	Tessuto produttivo ordinato - T5	art. 16, 23
	Tessuto produttivo non ordinato - T6	art. 16, 24
	Tessuto per attività terziarie - T7	art. 16, 25
	Tessuto residenziale diffuso - T8	art. 26, 27
Territorio agricolo		
	Tessuto agricolo periurbano - A1	art. 26, 28
	Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria - A2	art. 26, 29
	Tessuto agricolo ad elevata integrità paesaggistica ambientale - A3	art. 26, 29
I parchi, le attrezzature per servizi		
	Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1	art. 36, 37
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2	art. 36, 38
	Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - F3	art. 36, 39
	Le aree per parcheggi pubblici - F4	art. 36, 40
	Le aree per parcheggi privati ad uso pubblico - F4	art. 36, 40
	Impianto di biogas	art. 35
DISCIPLINE SPECIFICHE		
Elementi di interesse storico culturale		
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	art. 44, 45
	Edifici e manufatti classificati nelle schede allegate (Elaborato P-06C)	art. 44, 45
	Annessi rustici classificati nelle schede allegate	art. 2
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo	art. 33
DISPOSIZIONI DI GESTIONE		
Strumenti di attuazione		
	Area destinata ad accordo pubblico-privato	art. 52
	Unità minima di intervento	art. 18
	Opere incongrue	art. 50
	Elementi di degrado	art. 50
	Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale	art. 48
	Area di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "A"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "B"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "C"	art. 48
	Area di trasformazione della città prevalentemente destinata alla realizzazione di servizi	art. 48
	Interventi edilizi realizzati o in corso di realizzazione	art. 12
Attività produttive in zona impropria		
	Attività produttive da dismettere di tipo 1 (trasferire L.R. 61/85)	art. 47
	Attività produttive da migliorare (confermare L.R. 61/85)	art. 47
Vincoli e prescrizioni		
	Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - ex 431/85	art. 56
	Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11/2004	art. 79
	Area a verde privato	art. 35
	Vincolo di rispetto stradali	art. 61
	Vincolo cimiteriale	art. 60
	Vincolo di rispetto dai pozzi	art. 65
	Vincolo di rispetto dagli elettrodotti	art. 64
	Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto	art. 63
Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici		
	Corridoi ecologici principali	art. 72
	Corridoi ecologici secondari	art. 72
	Area di connessione naturalistica (buffer zone)	art. 72
	Isole ad elevata naturalità (Stepping stone)	art. 72
	Partenze scoperte da tutelare	art. 69
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	art. 67
	Coni visuali	art. 70

Regione del Veneto
 Provincia di Vicenza

Comune di:
 Schiavon

P.I.
 Piano degli Interventi
 Variante 3
 Art. 18 L.R. n°11/2004

Disciplina del suolo

Adottato | D.C.C. n°19 del 8.04.2019
 Approvato | D.C.C. n°37 del 30.07.2019

Elaborato: **P 03** Scala: **1:5.000**

COMUNE DI SCHIAVON
 Responsabile del procedimento:
 Rosiny Viltrovec - geometra
 GRUPPO DI LAVORO
 Progettista:
 Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
 Gianluca Gallato - urbanista
 Gianluca Volpin - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE