



COMUNE DI SCHIAVON

Provincia di Vicenza

Reg.Delib. n. 172

Prot. n. 7836

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : Adozione Piano di Lottizzazione Residenziale di iniziativa privata denominato "Santa Romana 2019" ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. e contestuale variazione del perimetro dello stesso.

L'anno 2019 il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** nella residenza Comunale. Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è radunata sotto la presidenza del Sindaco signora Cogo Mirella e nelle persone dei signori Assessori:

	Presenti	Assenti	
		giustific.	ingiustific.
DELLAI SIMONE	X		
COSTACURTA SIMONE	X		

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Maria Teresa Cecchetto.

Pareri ex T.U.L.Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000

Settore proponente: Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica - parere favorevole per la regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Ronny Villanova

data 17.12.2019

Il Segretario Generale: parere favorevole per la legittimità
f.to Dott.ssa M.T. Cecchetto

data 17.12.2019

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO CHE: - in data 14 maggio 2019, prot. Suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 115817/14-05-2019, acquisita agli atti del Comune in data 15 maggio 2019 prot. 3057, è stata presentata dalle ditte "Novello Leonardo & Figli S.n.c. di Novello Luigi e Novello Giuseppe", con sede in Schiavon (VI), in Via Chiesa, 25 int. 4, partita IVA 01794060242, e "La Loggia Costruzioni S.r.l.", con sede in Schiavon (VI), in Piazza Libertà, 25/2, partita IVA 02781010240, una proposta di Piano di Lottizzazione residenziale denominato in seguito "Santa Romana 2019" comprendente gli immobili ubicati in Schiavon (VI), catastalmente censiti al Catasto Terreni al foglio 1, mappali 1459 (parte) e 1460 per un'area di intervento complessiva di circa 4.852,47 m² (4.115,00 ricadenti in area edificabile, incrementati poi in virtù della richiesta di aumento del perimetro del PUA entro il 10%), giusta pratica SUAP n. 01794060242-14052019-1633 e pratica edilizia n. 34/2019;
- con nota prot. 3212 del 22 maggio 2019 avente ad oggetto "Pratica SUAP n.: 01794060242-14052019-1633. Procedimento: Istanza di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004. Comunicazione di avvio del procedimento, nominativo del Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e Richiesta Integrazioni" il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive provvedeva, tra le altre cose, a richiedere diverse integrazioni documentali necessarie per l'avvio dell'iter propedeutico all'adozione del Piano di Lottizzazione, sospendendo contestualmente i termini del procedimento;
 - in data 22 agosto 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0204004/22-08-2019, la ditta provvedeva a trasmettere parte delle integrazioni documentali richieste con la succitata nota prot. 3212 del 22 maggio 2019, integrazioni acquisite agli atti del Comune in data 23 agosto 2019, prot. 5141;
 - con nota in data 26 agosto 2019, prot. 5161, avente ad oggetto "Pratica SUAP n.: 01794060242-14052019-1633. Procedimento: Istanza di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004. Trasmissione Documentazione Pratica e Avviso indizione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. - Forma Semplificata modalità Asincrona" venivano trasmessi gli elaborati che componevano il Piano di Lottizzazione ai vari enti coinvolti nel procedimento e veniva contestualmente convocata la conferenza di servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. per acquisire i pareri necessari;
 - la nota, richiesta telefonicamente dal Consorzio di Bonifica Brenta, sottoscritta dal Sindaco in data 16 ottobre 2019, prot. 6397, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0248885/16-10-2019, con la quale è stata comunicata l'utilità pubblica del tombinamento di un tratto di roggia consortile previsto dal P.U.A. per la realizzazione di un marciapiede pubblico a fianco della strada comunale di Via S. Romana;

- EVIDENZIATO: - che l'articolo 12, comma 2, delle Norme Tecniche Operative del P.I. individua, stabilisce che "I PUA, rispetto al PI di cui alle presenti norme e nei limiti di rispetto al PAT, possono prevedere (senza che ciò costituisca variante al PI) variazione del perimetro nel limite massimo del 10% di quello originario (deve essere sovrapponibile almeno il 90% della superficie territoriale originaria e di quella variata), con trasposizioni di zona conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture, dei servizi o di una più razionale organizzazione dell'area e, se PUA di iniziativa pubblica, anche variazioni con un limite massimo di aumento del 15% in termini volumetrici e/o di superficie coperta relativamente ad alcuni parametri tecnici, quali:
- o la densità massima territoriale o fondiaria;
 - o il numero max dei piani;
 - o l'indice massimo di copertura territoriale o fondiaria;

o altri parametri definiti dal PI.

Le aree escluse dal PUA assumono la zonizzazione delle aree finitime.

Ai sensi dell'articolo 17 co. 2c) e dell'articolo 20 co.14, della LR. 11/2004, il PUA convenzionato può essere oggetto di variante, sottoscritta dai soli titolari delle aree incluse nella variante stessa, purché essa non incida sui criteri informativi del PUA (volume, superficie coperta, altezza massima, rapporto di copertura), ai seguenti fini:

- o per la variazione delle distanze dai confini;
 - o per la compensazione dei volumi;
 - o per l'affinamento delle proprietà;
 - o per variazioni compositive compatibili con le previsioni del PI;
 - o per un più razionale tracciato dei sottoservizi";
- che il progetto del Piano di Lottizzazione in oggetto prevede un incremento del perimetro dello stesso entro il limite massimo del 10% di quello originario totale dell'area residenziale, al fine di garantire una più razionale organizzazione delle aree ricomprese all'interno dell'ambito stesso e al fine di assicurare una conformazione della viabilità di accesso adeguata;

VISTI:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 5 luglio 2019;
- il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana emesso in data 27 agosto 2019, prot. 0074275U, pervenuto agli atti del Comune in data 28 agosto 2019, prot. 5211;
- il nulla osta di AP Reti Gas S.p.A. dell'11 settembre 2019, rif. AV/ac/mdm, pervenuta agli atti del Comune in data 17 settembre 2019, prot. 5702;
- il parere favorevole con prescrizioni della Polizia Locale Nordest Vicentino - Distaccamento di Sandrigo - emesso in data 25 settembre 2019, prot. 3717, pervenuto agli atti del Comune in data 30 settembre 2019, prot. 5939;
- il parere Positivo di TIM S.p.A. - Wholesale Operations - Wholesale Operations Area Nord Est - Wholesale Operations Line Veneto - Wol VE. C. - emesso in data 10 ottobre 2019, prot. 733443-P, acquisito agli atti del Comune in data 11 ottobre 2019, prot. 6262;
- la Concessione Idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 8 novembre 2019, prot. 16015, pervenuta agli atti del Comune in data 18 novembre 2019, prot. 7106, inerente la mitigazione idraulica dell'intervento, la realizzazione di fabbricati nelle pertinenze idrauliche del Bocchetto Peron e la tombinatura di un tratto del bocchetto medesimo;

DATO ATTO:

- che i seguenti enti erogatori di servizi:
 - Enel Distribuzione S.p.A. - Gruppo Enel - Divisione Infrastrutture e Reti - Macro Area Territoriale Nord Est - Zona di Vicenza;

non hanno fornito i pareri richiesti nei termini assegnati e che, pertanto, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., il mancato riscontro alla comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

PRESO ATTO:

- che, ai sensi del Parere n. 84 del 3 agosto 2012 della Commissione Regionale VAS così come approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1646 del 7 agosto 2012 e confermato nei contenuti con nuovo Parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione Regionale VAS approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1717 del 3 ottobre 2013, sono esclusi dalla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) "i PUA che non

contengono un'area di cui all'articolo 6, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo n. 152/2006, e che hanno una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non superi i tre ettari";

- che il Piano di Lottizzazione residenziale in oggetto risponde ai criteri di esclusione di cui sopra pertanto non risulta necessaria la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

DATO ATTO:

- che con nota del 18 novembre 2019, prot. 7108, il Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza provvedeva, a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri succitati, ad assumere idonea Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona e a trasmettere la stessa a tutti gli enti e alla ditta per richiedere le integrazioni documentali necessarie;
- in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019, e in data 17 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0304182/17-12-2019, la ditta provvedeva a trasmettere le integrazioni documentali richieste;

PRESO ATTO:

- altresì, considerate le richieste di integrazioni documentali, le integrazioni parziali e le tempistiche per l'acquisizione dei pareri necessari, che è stato rispettato il termine perentorio di settantacinque giorni stabiliti per l'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e, in particolare, gli articoli 19 e 20;
- il Piano degli Interventi vigente ed in particolare gli articoli 11, 12, 14, 25 e 48 delle Norme Tecniche Operative, nonché l'articolo 2 dell'elaborato P-06A - Schede Norma;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO:

- per tutto quanto sopraesposto, approvare il perimetro dell'ambito di intervento del Piano di Lottizzazione Residenziale di Iniziativa Privata denominato "Santa Romana 2019" secondo quanto rappresentato nell'elaborato di progetto Tavola 02, prendendo e dando atto che lo stesso è stato ampliato entro il limite massimo del 10% di quello originario totale dell'area di residenziale edificabile, al fine di garantire una più razionale organizzazione delle aree ricomprese all'interno dell'ambito stesso;
- il Piano di Lottizzazione Residenziale di Iniziativa Privata denominato "Santa Romana 2019" composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 - Inquadramenti - (pervenuta al SUAP in data 22 agosto 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0204004/22-08-2019 e prot. Comune n. 5141 del 23 agosto 2019);
 - Tav. 02 - Rilievo planimetria generale scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
 - Tav. 03 - Progetto: planimetria generale scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
 - Tav. 04 - Progetto: planivolumetrico con specifiche materiali utilizzati e sezioni - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-

2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);

- Tav. 05 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete illuminazione pubblica scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 06 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete elettrica scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 07 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete acquedotto scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 08 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete telefonica/dati scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 09 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete acque nere scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 10 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete acque bianche scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 11 - Sottoservizi planimetria generale - Rete acque bianche sezioni - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 12 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete metano scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 13 - Particolari - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Relazione tecnico illustrativa - (pervenuta al SUAP in data 14 maggio 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 115817/14-05-2019 e prot. Comune n. 3057 del 15 maggio 2019);
- Norme Tecniche di Attuazione - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Prontuario della Mitigazione Ambientale - (pervenuta al SUAP in data 22 agosto 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0204004/22-08-2019 e prot. Comune n. 5141 del 23 agosto 2019);
- Computo metrico estimativo - (pervenuta al SUAP in data 22 agosto 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0204004/22-08-2019 e prot. Comune n. 5141 del 23 agosto 2019);
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza e relativa relazione tecnica - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Bozza di convenzione (depositata in cartaceo, completa di firme in originale, in data 17 dicembre 2019, prot. 7766);
- Relazione geologica e idrogeologica finalizzata allo smaltimento delle acque meteoriche nel sottosuolo e tavole allegate (redatta dalla Dott.ssa Laura Armellini, n. 712 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto) - (pervenuta al SUAP in data 14 maggio 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 115817/14-05-2019 e prot. Comune n. 3057 del 15 maggio 2019);

- Valutazione di Compatibilità Idraulica - (pervenuta al SUAP in data 14 maggio 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 115817/14-05-2019 e prot. Comune n. 3057 del 15 maggio 2019);

così come redatti dal tecnico Sig. Lazzari Ing. Alberto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 1679, e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale meritevole di adozione;

- prendere e dare atto che non sussistono i presupposti per l'applicazione della lettera b) del comma 01 dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. in quanto il presente Piano Attuativo non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire;

ACQUISITI: - il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITÀ: di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare il perimetro dell'ambito di intervento del Piano di Lottizzazione Residenziale di Iniziativa Privata denominato "Santa Romana 2019" secondo quanto rappresentato nell'elaborato di progetto Tavola 02, prendendo e dando atto che lo stesso è stato ampliato entro il limite massimo del 10% di quello originario totale dell'area edificabile residenziale, al fine di garantire una più razionale organizzazione delle aree ricomprese all'interno dell'ambito stesso;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Lottizzazione Residenziale di Iniziativa Privata denominato "Santa Romana 2019" composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 - Inquadramenti - (pervenuta al SUAP in data 22 agosto 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0204004/22-08-2019 e prot. Comune n. 5141 del 23 agosto 2019);
 - Tav. 02 - Rilievo planimetria generale scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
 - Tav. 03 - Progetto: planimetria generale scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
 - Tav. 04 - Progetto: planivolumetrico con specifiche materiali utilizzati e sezioni - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
 - Tav. 05 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete illuminazione pubblica scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
 - Tav. 06 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete elettrica scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);

- Tav. 07 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete acquedotto scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 08 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete telefonica/dati scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 09 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete acque nere scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 10 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete acque bianche scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 11 - Sottoservizi planimetria generale - Rete acque bianche sezioni - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 12 - Sottoservizi planimetria generale - Schema rete metano scala 1/250 - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Tav. 13 - Particolari - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Relazione tecnico illustrativa - (pervenuta al SUAP in data 14 maggio 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 115817/14-05-2019 e prot. Comune n. 3057 del 15 maggio 2019);
- Norme Tecniche di Attuazione - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Prontuario della Mitigazione Ambientale - (pervenuta al SUAP in data 22 agosto 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0204004/22-08-2019 e prot. Comune n. 5141 del 23 agosto 2019);
- Computo metrico estimativo - (pervenuta al SUAP in data 22 agosto 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0204004/22-08-2019 e prot. Comune n. 5141 del 23 agosto 2019);
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza e relativa relazione tecnica - (pervenuta al SUAP in data 14 dicembre 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0301317/14-12-2019 e prot. Comune n. 7766 del 17 dicembre 2019);
- Bozza di convenzione (depositata in cartaceo, completa di firme in originale, in data 17 dicembre 2019, prot. 7766);
- Relazione geologica e idrogeologica finalizzata allo smaltimento delle acque meteoriche nel sottosuolo e tavole allegate (redatta dalla Dott.ssa Laura Armellini, n. 712 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto) - (pervenuta al SUAP in data 14 maggio 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 115817/14-05-2019 e prot. Comune n. 3057 del 15 maggio 2019);
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - (pervenuta al SUAP in data 14 maggio 2019, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 115817/14-05-2019 e prot. Comune n. 3057 del 15 maggio 2019);

così come redatti dal tecnico Sig. Lazzari Ing. Alberto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 1679, e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

3. di prendere e dare atto che non sussistono i presupposti per l'applicazione della lettera b) del comma 01 dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. in quanto il presente Piano

Attuativo non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire;

4. di depositare, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il presente Piano di Lottizzazione presso la Segreteria del Comune entro giorni cinque e di metterlo a disposizione del pubblico per i successivi dieci giorni;
5. di dare notizia dell'adozione del Piano mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune, nella homepage del sito internet istituzionale del Comune di Schiavon all'indirizzo www.comune.schiavon.vi.it e mediante l'affissione di manifesti sul territorio;
6. di prendere e dare atto che gli elaborati del Piano di Lottizzazione, la Delibera di Adozione e l'Avviso di Deposito saranno altresì consultabili, entro i termini normativi previsti, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito internet istituzionale del Comune di Schiavon all'indirizzo www.comune.schiavon.vi.it;
7. di dare atto che nei successivi 20 giorni dal deposito, chiunque può formulare osservazioni al Piano di Lottizzazione adottato;
8. di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
9. di dichiarare, in base a separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Cogo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto

Per copia dell'originale ad uso amministrativo.

Schiavon, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO



[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi sul sito comunale www.comune.schiavon.vi.it

Schiavon, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto

PUBBLICAZIONE

Publicata per 15 giorni dal _____

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto