



Provincia di Vicenza

COMUNE DI SCHIAVON

Piazza Risorgimento 4 - 36060 Schiavon (VI)
tel. 0444/466443 - fax. 0444/665263 - C.F. 00522840248

Riservato al Comune

Progressivo richiesta

n. _____/2023

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, COMMERCIO E PUBBLICA SICUREZZA

Modello manifestazione interesse 2° Piano degli Interventi

Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato **entro il 29 maggio 2023** all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza Risorgimento, 4 - 36060 Schiavon (VI), o spedito a mezzo pec a: protocollo.comune.schiavon.vi@pecveneto.it

Protocollo

AL SINDACO
DEL COMUNE DI SCHIAVON
Piazza Risorgimento, 4
36060 Schiavon (VI)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL 2°PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
(Prov. ____) il _____ residente in _____ (Prov. ____) in Via
_____ codice fiscale _____ tel. _____
e-mail: _____ p.e.c.: _____

in qualità di:

- Legale rappresentante della Ditta/Associazione _____ con sede a _____ (Prov. ____) in via _____ partita IVA _____, tel. _____, p.e.c.: _____
- proprietaria delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
- portatrice di interesse diffusi;
- Proprietario per la quota del 100% delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
- Comproprietario per la quota del ____ % degli immobili oggetto della presente richiesta; gli altri comproprietari sono i signori _____ che sottoscrivono la presente al fine di rappresentare il 100% della proprietà;
- Titolare del seguente diritto reale sugli immobili oggetto della presente richiesta _____;

CONSAPEVOLE

- che l'eventuale inserimento nel P.I. della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del P.I., la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

2. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta (barrare la casistica in cui ricade):

<input type="checkbox"/>	inserimento nel P.I. di accordi pubblici/privati (ex art. 6 L.R. 11/2004);	
<input type="checkbox"/>	interventi relativi ad aree a servizi e/o a viabilità carrabile e ciclo-pedonale;	
<input type="checkbox"/>	interventi in ambiti di espansione da attuare con P.U.A. di tipo:	<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo/commerciale
<input type="checkbox"/>	interventi in ambiti di completamento dell'urbanizzazione consolidata di tipo:	<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo/commerciale
<input type="checkbox"/>	interventi/azioni di riqualificazione e/o riconversione urbana;	
<input type="checkbox"/>	interventi/azioni in aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale;	
<input type="checkbox"/>	interventi in ambiti di edificazione diffusa;	
<input type="checkbox"/>	interventi all'interno dei tessuti agricoli finalizzati:	<input type="checkbox"/> alla conduzione del fondo <input type="checkbox"/> ad attività compatibili <input type="checkbox"/> al recupero annessi non più funzionali al fondo
<input type="checkbox"/>	interventi di sviluppo e promozione delle fonti di energia rinnovabile	
<input type="checkbox"/>	modifica al grado di protezione di fabbricati puntualmente schedati e/o siti all'interno dei centri storici;	
<input type="checkbox"/>	modifica all'apparato normativo del P.I.:	<input type="checkbox"/> Norme Tecniche Operative; <input type="checkbox"/> Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
<input type="checkbox"/>	riclassificazione aree ora classificate dal P.I. come edificabili da ricondurre a tessuto agricolo; <i>(le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc. e non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti)</i>	

3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- l'area è ubicata in via/piazza _____ n. _____ ed è catastalmente censita in Comune di Schiavon al catasto Terreni/Fabbricati al Foglio n. _____, mappale/i n. _____ sub _____ e al Foglio n. _____, mappale/i n. _____ sub _____;
- il vigente Piano di Assetto del Territorio classifica gli immobili oggetto dell'osservazione: _____
_____ normato dall'art./dagli articoli _____ delle Norme Tecniche Operative del P.A.T. vigente;
- il vigente Piano degli Interventi classifica gli immobili oggetto dell'osservazione come Tessuto _____
_____ normato dall'art./dagli articoli _____ delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente;

6. Allegati:

- Fotocopia carta d'identità del richiedente;
- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
- Estratto del Piano Interventi vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, in ordine alla legittimità urbanistico-edilizia degli immobili oggetto della presente;
- Documentazione fotografica;
- Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;
- Altro _____ (eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo);

Nota Bene: Gli allegati di cui ai punti 1, 2 e 3 sono sempre obbligatori; l'allegato di cui al punto 4 è obbligatorio in caso di richieste riguardanti edifici esistenti;

_____, li _____

firma