



# COMUNE DI SCHIAVON

Provincia di Vicenza

Reg.Delib. n. 119

Prot. n. 5773

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO : 3° Variante al Piano degli Interventi – Presa d’atto degli elaborati adeguati al recepimento delle osservazioni ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30 luglio 2019.**

L’anno 2019 il giorno **dieci** del mese di **settembre** nella residenza Comunale.  
Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è radunata sotto la presidenza del Sindaco signora Cogo Mirella e nelle persone dei signori Assessori:

	Presenti	Assenti	
		giustific.	ingiustific.
<b>DELLAI SIMONE</b>	X		
<b>COSTACURTA SIMONE</b>	X		

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Maria Teresa Cecchetto.

---

### **Pareri ex T.U.L.Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000**

Settore proponente: Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica - parere favorevole per la regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio  
f.to Geom. Ronny Villanova

data 10.09.2019

Il Segretario Generale: parere favorevole per la legittimità  
f.to Dott.ssa M.T. Cecchetto

data 10.09.2019

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE:** - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 dell'8 aprile 2019 avente ad oggetto *"Recepimento accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana srl/Image srl - Via Peraro" e adozione della 3^ Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i."* è stato:

- o recepito l'Accordo pubblico/privato denominato *"Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro"*, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017, stipulato con atto del 29 dicembre 2017 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), n. 220.913 di repertorio, n. 83.109 di raccolta, registrato all'Ufficio Registro di Bassano del Grappa (VI) il 18 gennaio 2018 al n. 731 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 19 gennaio 2018 al n. 663 di registro generale e n. 550 di registro particolare, all'interno della 3° Variante al Piano degli Interventi;
- o adottata, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 *"Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio"* e successive modifiche ed integrazioni, la 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Schiavon;
- a seguito dell'espletamento dell'iter previsto dall'art. 18 della legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30 luglio 2019 avente ad oggetto *"Recepimento accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana srl/Image srl - Via Peraro" e approvazione della 3^ Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i."*, pubblicata all'Albo pretorio comunale in data 31 luglio 2019, il Consiglio Comunale si è espresso sulle osservazioni pervenute ed ha approvato definitivamente la 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon che recepisce al suo interno anche i contenuti del succitato accordo pubblico/privato denominato *"Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro"*;

**DATO ATTO:** - che al punto 2 del deliberato finale della succitata Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30 luglio 2019, il Consiglio Comunale stabiliva *"di autorizzare lo Studio di Urbanistica Trolese, in qualità di redattore della 3° Variante al Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza alla modifica ed all'adeguamento degli elaborati costituenti la 3° Variante al P.I secondo le volontà qui espresse dal Consiglio Comunale a seguito dell'accoglimento e dell'accoglimento parziale delle osservazioni"*;

- che al successivo punto 3 del deliberato finale della succitata Delibera di Consiglio Comunale n. 37/2019, il Consiglio Comunale stabiliva *"di demandare formalmente e ad ogni effetto di Legge alla Giunta Comunale l'adozione del provvedimento formale di presa d'atto degli elaborati della 3° Variante al Piano degli Interventi adeguati secondo le volontà qui espresse dal Consiglio Comunale a seguito dell'accoglimento e accoglimento parziale delle osservazioni e del recepimento di eventuali prescrizioni degli Enti"*;

**RILEVATO:** - che con nota del 10 settembre 2019, pervenuta agli atti del Comune in data 10 settembre 2019, prot. 5531, il progettista incaricato, Arch. Trolese Gianluca dello Studio di Urbanistica Trolese, ha depositato gli elaborati della 3° Variante del Piano degli Interventi adeguati a quanto stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30 luglio 2019 e cioè:

- o Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
- o Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);

- Tavola P-04-01: Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000);
  - Tavola P-04-02: Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000);
  - Tavola P-04-03: Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000);
  - Tavola P-04-04: Centro storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
  - Tavola P-04-05: Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
  - Elaborato P-05: Monitoraggio SAU;
  - Elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO";
  - Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città";
  - Elaborato P-06 E: "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento";
  - Elaborato P-07: Relazione programmatica;
  - Elaborato P-08: Verifica del dimensionamento;
  - Elaborato P-09B: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
  - Elaborato P-11: Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
  - Elaborato P-12B: Valutazione di compatibilità idraulica (sottoscritta dall'Ing. Tosoni Agnese n. 3885 settore A dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Verona);
- che gli elaborati rappresentanti i vincoli sono stati adeguati recependo nella cartografia il ripristino del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. relativamente ad un tratto del corso d'acqua n. 24277 - "*Roggia Vallonara e Marosticana*" - in quanto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 811 dell'11 giugno 2019, pubblicata sul B.U.R. n. 70 del 2 luglio 2019, la Regione del Veneto, a seguito di Provvedimento di conferma della rilevanza paesaggistica della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 25 febbraio 2019, ha provveduto a ripristinare il vincolo eliminato con propria precedente D.G.R.V. n. 1395 del 25 settembre 2018 (B.U.R. 101 del 9 ottobre 2018);

**EVIDENZIATO:** - che il vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. discende esclusivamente dagli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, di competenza regionale, è immediatamente vigente senza necessità di alcun tipo di recepimento negli strumenti di pianificazione urbana e/o paesaggistica e non dipende in alcun modo da scelte pianificatorie comunali;

**RITENUTO:**

- procedere con l'assunzione di idoneo atto deliberativo di presa d'atto degli elaborati della 3° Variante al Piano degli Interventi, adeguati secondo le volontà espresse dal Consiglio Comunale con Delibera n. 37 del 30 luglio 2019, a seguito dell'accoglimento e dell'accoglimento parziale delle osservazioni;
- procedere contestualmente al dovuto recepimento nella cartografia del ripristino del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. relativamente ad un tratto del corso d'acqua n. 24277 - "*Roggia Vallonara e Marosticana*" - in quanto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 811 dell'11 giugno 2019, pubblicata sul B.U.R. n. 70 del 2 luglio 2019, la Regione del Veneto, a seguito di Provvedimento di conferma della rilevanza paesaggistica della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 25 febbraio 2019, ha provveduto a ripristinare il vincolo eliminato con propria precedente D.G.R.V. n. 1395 del 25 settembre 2018 (B.U.R. n. 101 del 9 ottobre 2018), prendendo e dando

atto che trattasi di vincolo ricognitivo immediatamente applicabile senza necessità di recepimento e non conformativo anche in quanto non dipendenti dalle volontà del Comune di Schiavon ma derivanti da provvedimenti di enti superiori;

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 *“Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio”* e s.m.i.;
- gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 8 ottobre 2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio””* e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi del 28 novembre 2011 e ratificato con Delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 277 del 16 ottobre 2012, pubblicata sul BUR n. 99 del 30 novembre 2012;
- la 1° Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 15 del 18 febbraio 2019, pubblicata sul B.U.R. n. 21 dell'1 marzo 2019, entrata in vigore il 16 marzo 2019;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30 luglio 2019 avente ad oggetto *“Recepimento accordo pubblico/privato denominato “Hotel Ristorante alla Veneziana srl/Image srl – Via Peraro” e approvazione della 3^ Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.”*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 *“Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”* e s.m.i.;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITÀ:

di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

- 1) di prendere e dare atto che gli elaborati costituenti la 3° Variante al Piano degli Interventi, adeguati secondo quanto disposto e contenuto nella Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30 luglio 2019, così come redatti ai sensi dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. dall’Arch. Trolese Gianluca dello Studio di Urbanistica Trolese, con sede in Padova (PD), in Via Pinelli n. 14, e depositati agli atti dell’Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza in data 10 settembre 2019, prot. 5531, sono i seguenti:
  - Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
  - Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
  - Tavola P-04-01: Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000);
  - Tavola P-04-02: Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000);
  - Tavola P-04-03: Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000);
  - Tavola P-04-04: Centro storico di Schiavon – Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);

- Tavola P-04-05: Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
- Elaborato P-05: Monitoraggio SAU;
- Elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO";
- Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città";
- Elaborato P-06 E: "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento";
- Elaborato P-07: Relazione programmatica;
- Elaborato P-08: Verifica del dimensionamento;
- Elaborato P-09B: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
- Elaborato P-11: Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
- Elaborato P-12B: Valutazione di compatibilità idraulica (sottoscritta dall'Ing. Tosoni Agnese n. 3885 settore A dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Verona);

e che gli stessi elaborati sono stati adeguati recependo nella cartografia il ripristino del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. relativamente ad un tratto del corso d'acqua n. 24277 - "Roggia Vallonara e Marosticana" - in quanto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 811 dell'11 giugno 2019, pubblicata sul B.U.R. n. 70 del 2 luglio 2019, la Regione del Veneto, a seguito di Provvedimento di conferma della rilevanza paesaggistica della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 25 febbraio 2019, ha provveduto a ripristinare il vincolo eliminato con propria precedente D.G.R.V. n. 1395 del 25 settembre 2018 (B.U.R. 101 del 9 ottobre 2018);

- 2) di trasmettere copia integrale degli elaborati di cui sopra che costituiscono la 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon alla Provincia di Vicenza ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- 3) di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, la pubblicazione degli elaborati definitivi sul sito internet istituzionale del Comune per la libera visione al pubblico;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Cogo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cecchetto

---

Per copia dell'originale ad uso amministrativo.

Schiavon, 12.0 SET 2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi sul sito comunale [www.comune.schiavon.vi.it](http://www.comune.schiavon.vi.it)

Schiavon, 12.0 SET 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cecchetto

---

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 giorni dal 12.0 SET 2019

**IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cecchetto