

Regione del Veneto
Provincia di Vicenza



Comune di:
Schiavon

P.I.

Piano degli Interventi
Variante 9
Opera pubblica

Art. 18 LR n°11/2004

Disciplina del suolo Zone significative - est

Elaborato:

P 04

Scala:

varie









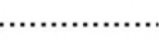
COMUNE DI SCHIAVON

Sindaco:
Simone Dellai

Responsabile del procedimento:
Mirco Trentin - architetto

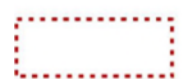
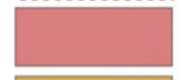






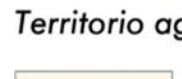
Progettista:
Gianluca Gallato - urbanista

DISPOSIZIONI GENERALI


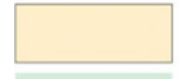
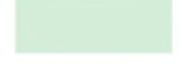
	Limite amministrativo del comune		Limite centro abitato
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.		Viabilità
	Idrografia		Viabilità di progetto
			Percorsi ciclopeditoni

DISCIPLINA DEL SUOLO







Territorio urbano

	Centri storici	art. 71
	Tessuto storico - T1	artt. 16, 18
	Tessuto consolidato - T2	artt. 16, 19
	Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3	artt. 16, 20
	Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4	artt. 16, 21
	Tessuto produttivo ordinato - T5	artt. 16, 22
	Tessuto produttivo non ordinato - T6	artt. 16, 23
	Tessuto per attività terziarie - T7	artt. 16, 24
	Tessuto residenziale diffuso - T8	artt. 16, 25

Territorio agricolo



	Tessuto agricolo periurbano - A1	artt. 26, 27
	Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria - A2	artt. 26, 28
	Tessuto agricolo ad elevata integrità paesaggistico ambientale - A3	artt. 26, 29



I parchi, le attrezzature per servizi

	Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1	artt. 36, 37
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2	artt. 36, 38
	Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - F3	artt. 36, 39
	Le aree per parcheggi pubblici - F4	artt. 36, 40
	Le aree per parcheggi privati ad uso pubblico - F4	artt. 36, 40
	Impianto di biogas	art. 35

DISCIPLINE SPECIFICHE





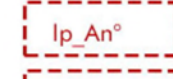
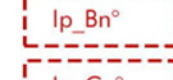
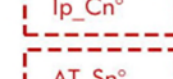







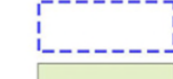
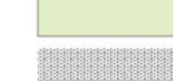

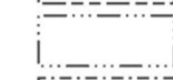
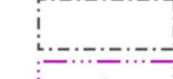



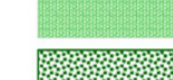





Elementi di interesse storico culturale

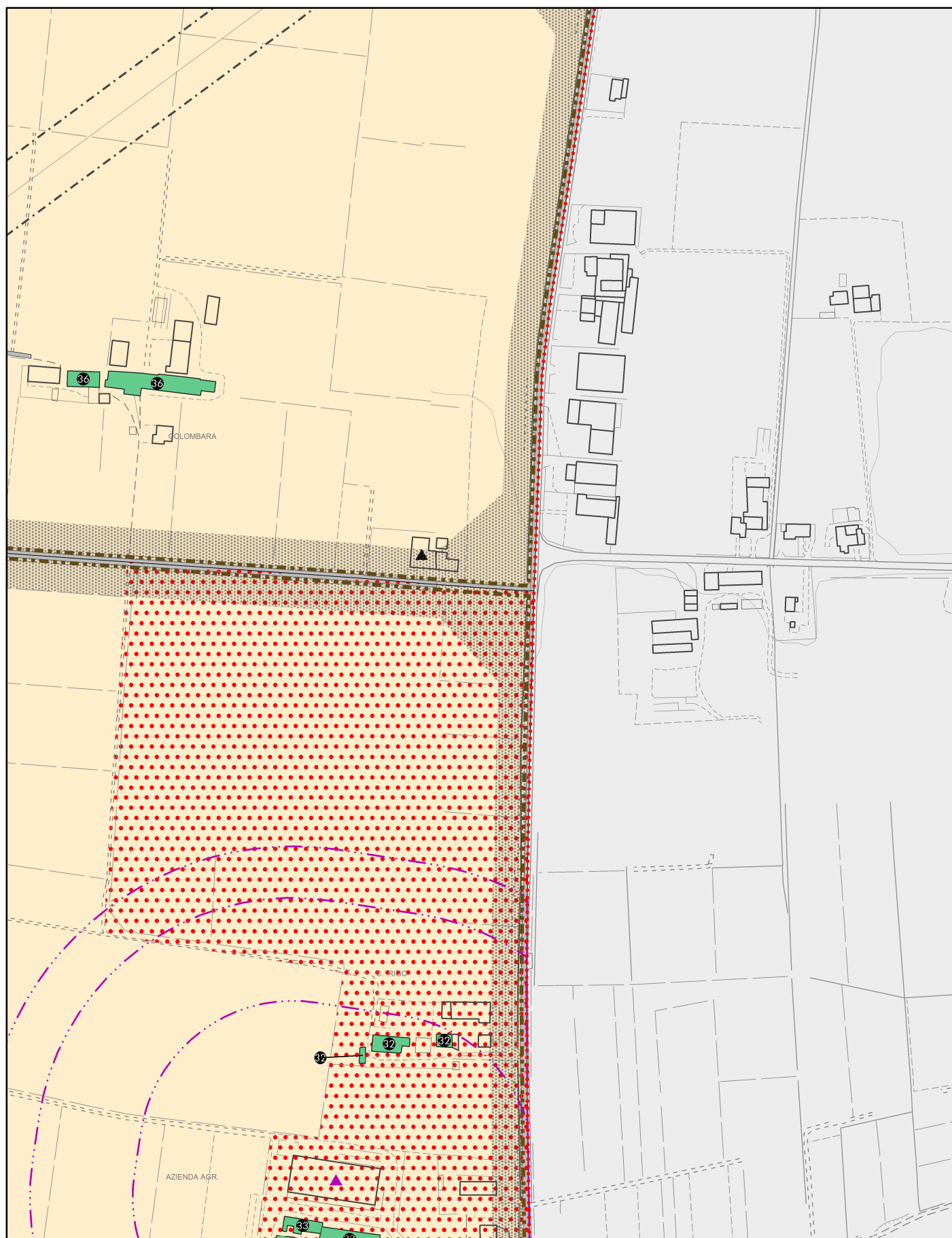
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	artt. 44, 45
	Edifici e manufatti classificati nelle schede allegare (Elaborato P-06D)	artt. 44, 45

	Annessi rustici classificati nelle schede allegare
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

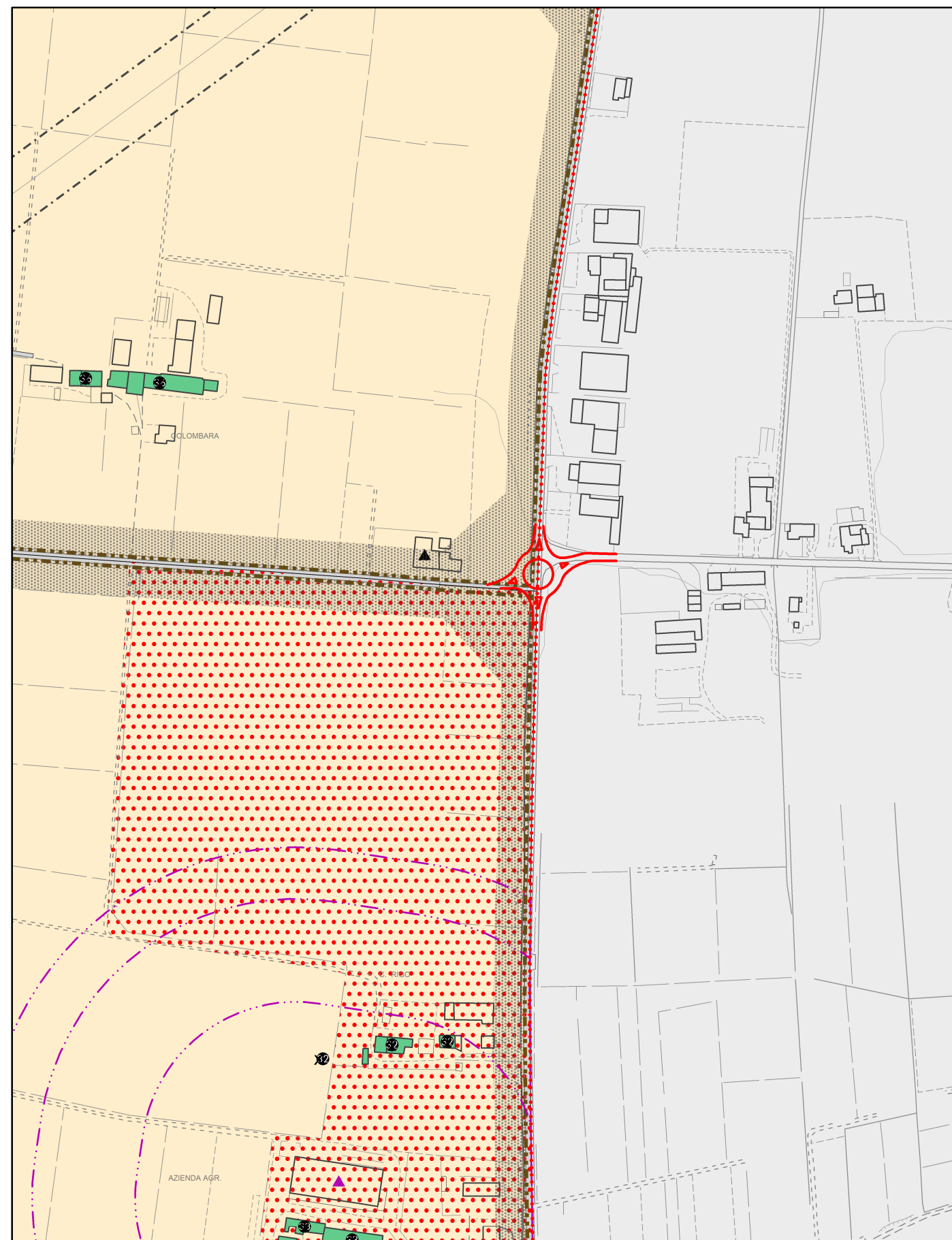
Strumenti di attuazione

	Aree destinate ad accordo pubblico-privato	art.18
	Aree destinate ad interventi di riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana	art. 48
	Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale	art. 48
	Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "A"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "B"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "C"	art. 48
	Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	art. 48
	Interventi edilizi realizzati o in corso di realizzazione	
	Elementi di degrado	art. 12
	Opere incongrue	art. 50
Attività produttive in zona impropria		
	Attività produttive da dismettere di tipo 1 (trasferire L.R. 61/85)	art. 50
	Attività produttive da migliorare (confermare L.R. 61/85)	art. 50
Vincoli e prescrizioni		
	Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - ex 431/85	art. 47
	Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11/2004	art. 47
	Aree a verde privato	art. 56
	Vincolo di rispetto stradali	art. 79
	Vincolo cimiteriale	art. 35
	Vincolo di rispetto dai pozzi	art. 61
	Vincolo di rispetto dagli elettrodotti	art. 60
	Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto	art. 65
Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici		
	Corridoi ecologici principali	art. 64
	Corridoi ecologici secondari	art. 63
	Aree di connessione naturalistica (buffer zone)	art. 72
	Isole ad elevata naturalità (Stepping stone)	art. 72
	Pertinenze scoperte da tutelare	art. 72
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	art. 72
	Coni visuali	art. 69



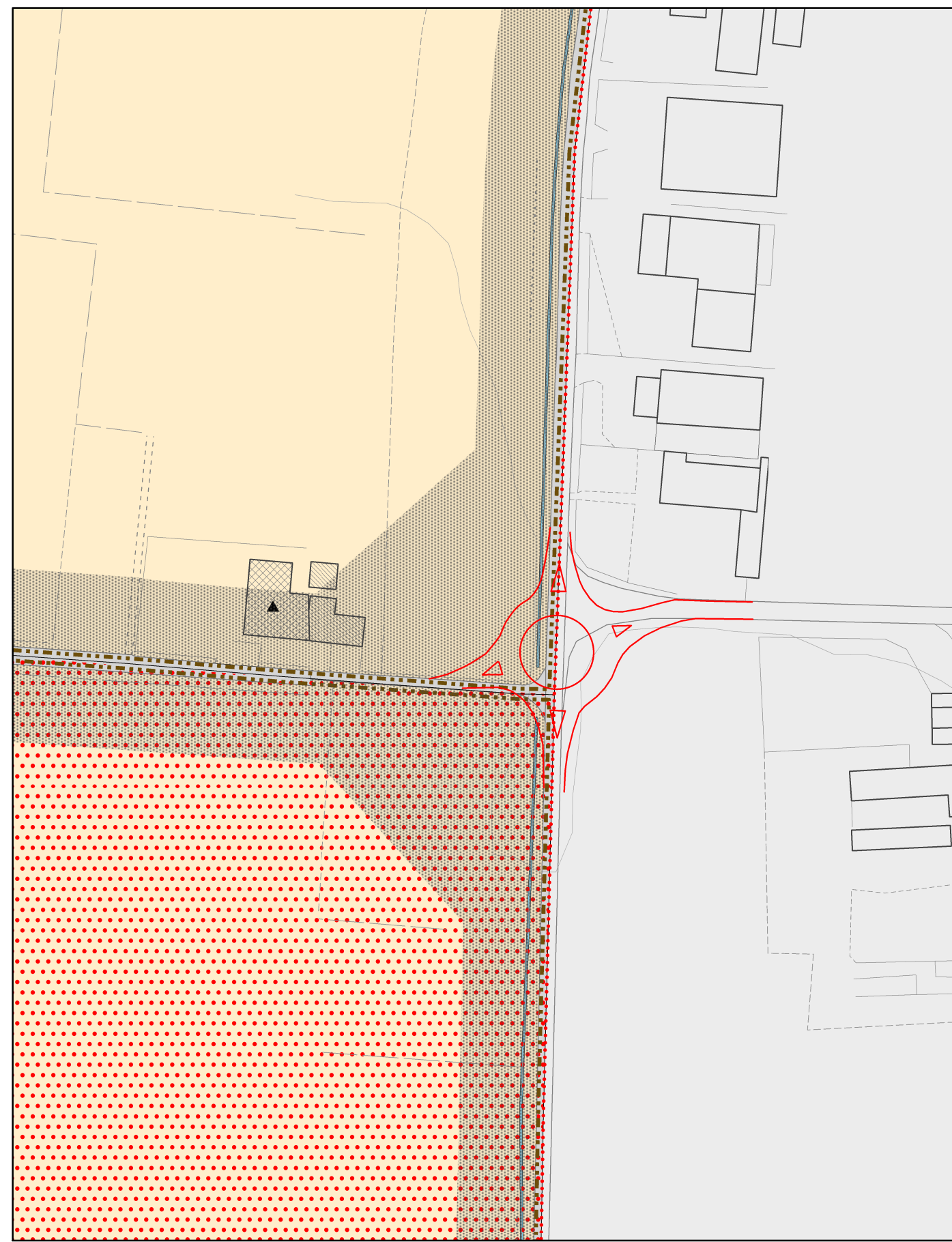
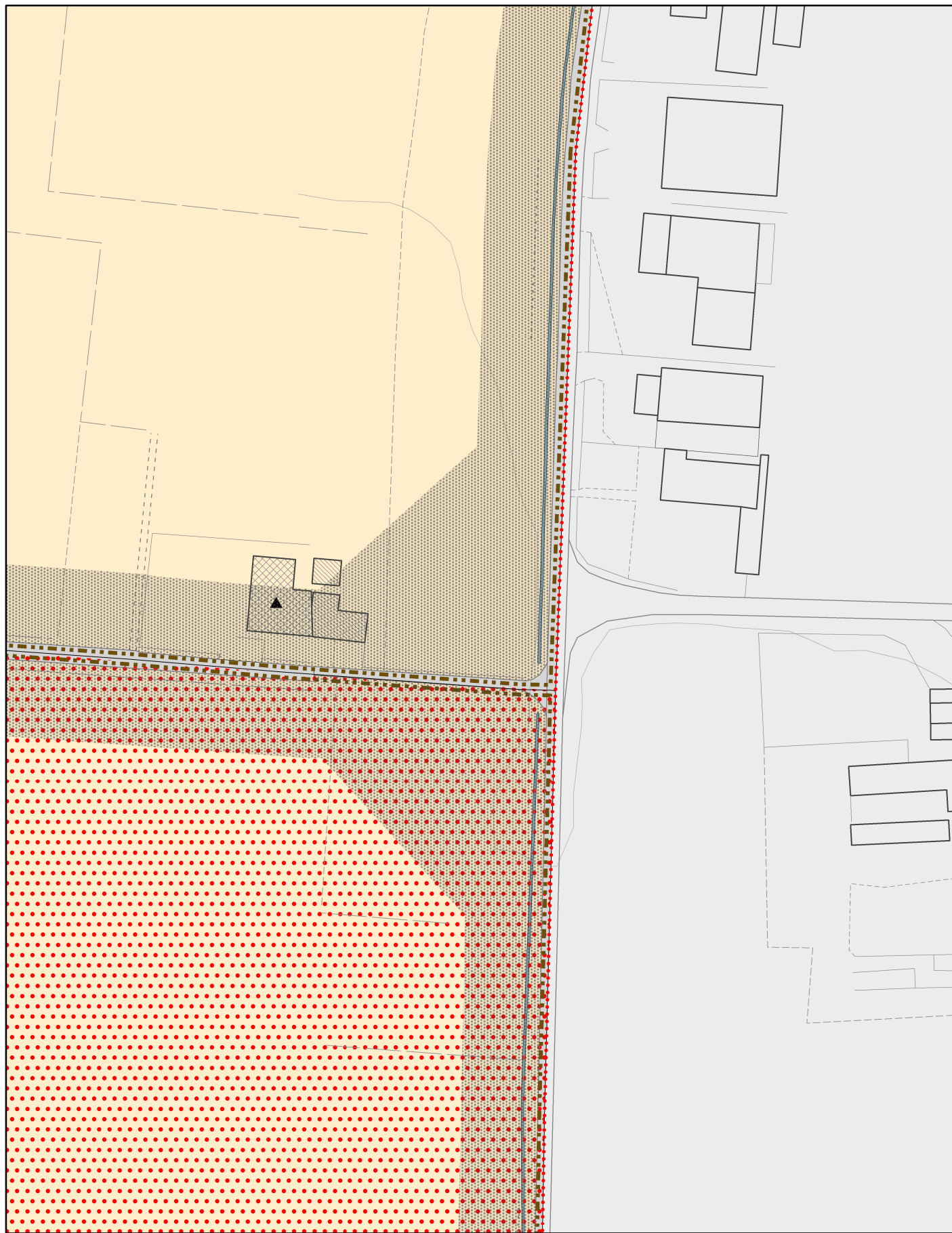
Piano Interventi Vigente

Scala 1:5.000



Variante Piano Interventi

Scala 1:5.000



Piano Interventi Vigente

Scala 1:2.000

Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000