



# COMUNE DI SCHIAVON

Provincia di Vicenza

COPIA

Deliberazione n. 37  
in data 30.07.2019  
Prot. n. 672

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Recepimento accordo pubblico/privato denominato “Hotel Ristorante alla Veneziana srl/Image srl – Via Peraro” e approvazione della 3<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi ai sensi art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i..

L'anno 2019 addì trenta del mese di luglio alle ore 18,00 nella Residenza Municipale per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                   | Presenti | Assenti  |            |
|-------------------|----------|----------|------------|
|                   |          | giustif. | ingiustif. |
| COGO MIRELLA      | X        |          |            |
| COGO MATTIA       | X        |          |            |
| AZZOLIN PAOLO     | X        |          |            |
| COSTACURTA SIMONE | X        |          |            |
| DELLAI SIMONE     | X        |          |            |
| LAVARDA ROBERTO   | X        |          |            |
| BERNARDI DAVIDE   | X        |          |            |
| PIGATO RAFFAELLA  | X        |          |            |
| BERNARDI AMEDEO   | X        |          |            |
| PETUCO GIOVANNI   | X        |          |            |
| VIERO MARIA       | X        |          |            |

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(T.U.L. Ordin. E.L.)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato dal giorno

all'Albo pretorio ove rimarrà  
esposta per 15 giorni consecutivi.  
Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cecchetto

Assiste all'adunanza la dott.ssa Maria Teresa Cecchetto.  
La Sig.ra Cogo Mirella nella sua veste di Sindaco/Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed  
invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO CHE:**
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24 febbraio 2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Schiavon, piano approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 28 novembre 2011 e ratificato dalla Provincia di Vicenza con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 277 del 16 ottobre 2012 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99 del 30 novembre 2012;
  - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7 febbraio 2014 è stato adottato il Piano degli Interventi, redatto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9 aprile 2014, e pubblicato il 10 aprile 2014;
  - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'11 marzo 2016 è stata adottata la 1° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon, redatto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, approvata poi con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29 luglio 2016, e pubblicata il 2 agosto 2016;
  - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21 giugno 2017 è stata adottata la Variante al Piano degli Interventi relativa all'opera pubblica di realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri ai sensi art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e s.m.i., approvata poi con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31 agosto 2017;
  - con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017 avente ad oggetto *"Approvazione accordo pubblico/privato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro" ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e contestuale dichiarazione di interesse pubblico dell'accordo stesso"* è stata approvata la bozza dell'accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., tra il Comune di Schiavon e le ditte "Hotel Ristorante alla Veneziana S.r.l." e "Image S.r.l." così come predisposta dall'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza sulla base dello schema tipo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 26 novembre 2012 e sulla base degli *"indirizzi e criteri per l'attuazione degli accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11"* approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2 agosto 2012;
  - con atto del 29 dicembre 2017 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), n. 220.913 di repertorio, n. 83.109 di raccolta, registrato all'Ufficio Registro di Bassano del Grappa (VI) il 18 gennaio 2018 al n. 731 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 19 gennaio 2018 al n. 663 di registro generale e n. 550 di registro particolare, è stato stipulato il succitato accordo pubblico/privato denominato *"Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro"*;
  - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 6 settembre 2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., la 1° Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 15 del 18 febbraio 2019, pubblicata sul B.U.R. n. 21 dell'1 marzo 2019, entrata in vigore il 16 marzo 2019;
- PRESO ATTO:**
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 21 giugno 2017 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare della 2° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 giugno 2017 è stato approvato il *“Bando di raccolta delle Manifestazioni di Interesse dei Privati per la formazione della 2° Variante al Piano degli Interventi (P.I.)”* nonché il modello per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- che il Bando di raccolta delle manifestazioni di interesse per la formazione della 2° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) è stato pubblicato all’albo pretorio on-line del Comune di Schiavon dal 10 luglio 2017 all’8 settembre 2017 nonché pubblicato sulla homepage del sito internet istituzionale del Comune ed esposto nelle bacheche presenti sul territorio;
- che, ad oggi, sono pervenute n. 20 manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini in merito alla formazione della 2° Variante al P.I.;
- che con Determina del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza n. 36/2018 dell’11 dicembre 2018 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione della 2° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon, allo Studio di Urbanistica Trolese, con sede in Padova (PD), in Via Pinelli 14, partita IVA 00748490158;
- che nella realtà, dal punto di vista cronologico, la Variante al Piano agli Interventi è la 3° essendovi stata anche la variante al P.I. relativa alla realizzazione dell’opera pubblica di realizzazione di un parcheggio in Via Dante Alighieri come descritta in premessa;

**VISTI:**

- l’accordo pubblico/privato denominato *“Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. – Via Peraro”*, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017, stipulato con atto del 29 dicembre 2017 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), n. 220.913 di repertorio, n. 83.109 di raccolta, registrato all’Ufficio Registro di Bassano del Grappa (VI) il 18 gennaio 2018 al n. 731 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 19 gennaio 2018 al n. 663 di registro generale e n. 550 di registro particolare;

**DATO ATTO:**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 dell’8 aprile 2019 avente ad oggetto *“Recepimento accordo pubblico/privato denominato “Hotel Ristorante alla Veneziana srl/Image srl – Via Peraro” e adozione della 3^ Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.”* è stato deliberato di:
  - recepire l’Accordo pubblico/privato denominato *“Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. – Via Peraro”*, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017, stipulato con atto del 29 dicembre 2017 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), n. 220.913 di repertorio, n. 83.109 di raccolta, registrato all’Ufficio Registro di Bassano del Grappa (VI) il 18 gennaio 2018 al n. 731 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 19 gennaio 2018 al n. 663 di registro generale e n. 550 di registro particolare, all’interno della 3° Variante al Piano degli Interventi;
  - prendere e dare atto che l’accordo di cui al precedente punto costituisce parte integrante della 3° Variante al Piano degli Interventi, è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, è recepito con il presente provvedimento di adozione della 3° Variante al P.I. ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
  - adottare, ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 *“Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio”* e successive modifiche ed integrazioni, la 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Schiavon, composta dagli elaborati di seguito indicati:
    - Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
    - Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
    - Tavola P-04-01: Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000);
    - Tavola P-04-02: Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000);

- Tavola P-04-03: Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000);
- Tavola P-04-04: Centro storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
- Tavola P-04-05: Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
- Elaborato P-05: Monitoraggio SAU;
- Elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO";
- Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città";
- Elaborato P-06 E: "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento";
- Elaborato P-07: Relazione programmatica;
- Elaborato P-08: Verifica del dimensionamento;
- Elaborato P-09B: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
- Elaborato P-11: Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
- Elaborato P-12B: Valutazione di compatibilità idraulica (sottoscritta dall'Ing. Tosoni Agnese n. 3885 settore A dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Verona);

così come redatti ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. dallo Studio di Urbanistica Trolese, con sede in Padova (PD), in Via Pinelli n. 14, e depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza;

- prendere e dare atto che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati che compongono il 1° Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9 aprile 2014, e la 1° Variante al Piano degli Interventi, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29 luglio 2016, come di seguito elencati:
  - Tavola A-01: Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti (scala 1:5.000);
  - Tavola A-02: Strutture agricole produttive non più funzionali alla conduzione del fondo (scala 1:5.000);
  - Tavola A-03: Carta degli elementi fisici del paesaggio agrario (scala 1:5.000);
  - Tavola A-04: Carta dell'integrità del territorio (scala 1:5.000);
  - Tavola A-05: Carta dei sottoservizi (scala 1:20.000);
  - Tavola A-06-a: Centro storico - numero dei piani degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-06-b: Centro storico - numero dei piani degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-07-a: Centro storico - tipologia degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-07-b: Centro storico - tipologia degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-08-a: Centro storico - destinazione d'uso al piano terra degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-08-b: Centro storico - destinazione d'uso al piano terra degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-09-a: Centro storico - destinazione d'uso originale degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-09-b: Centro storico - destinazione d'uso originale degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);
  - Tavola P-03A: Delimitazione del centro urbano e delle aree degradate (scala 1:5.000);
  - Elaborato P-06 B: "prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale";
  - Elaborato P-06 C: "Schedatura Annessi non più Funzionali al Fondo (ANF)";
  - Elaborato P-06 D: "Beni Culturali, individuazione e classificazione degli interventi ammessi";

- Elaborato P-09: Valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A. del 1° P.I.;
- Elaborato P-09A: Valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A. della 1° Variante al P.I.;
- Elaborato P-10: Registro dei crediti edilizi;
- Elaborato P-12: Valutazione di compatibilità idraulica del 1° P.I.;
- Elaborato P-12A: Valutazione di compatibilità idraulica della 1° Variante al P.I.;
- Elaborato P-13: Relazione Agronomica;
- Elaborato P-14: Monitoraggio ambientale;
- prendere e dare atto che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti accordi pubblico/privati redatti ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., stipulati tra:
  - Comune di Schiavon ed il Signor. Guglielmi Alessandro in data 21 dicembre 2013 rep. 417;
  - Comune di Schiavon e la ditta Grimana Costruzioni s.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 415;
  - Comune di Schiavon e la ditta FA.MI.SI. S.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 416;
  - Comune di Schiavon e la ditta Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 414;
  - Comune di Schiavon ed il Signor. Lini Mauro in data 11 gennaio 2014 rep. 421;
  - Comune di Schiavon e la Signora Cortese Renata in data 11 gennaio 2014 rep. 422;
  - Comune di Schiavon e la ditta "La Loggia Costruzioni srl" in data 11 gennaio 2014 rep. 423;
  - Comune di Schiavon e i Signori Rigon Maurizio, Rigon Lorenzo, Rigon Bernardino e le ditte "Mondialstampi di Cortese Giorgio & C. snc", "VZDecorcolor snc di Vendramin Enrico & C." in data 11 gennaio 2014 rep. 424;
  - Comune di Schiavon e la Signora Corradin Rosa Celestina in data 11 gennaio 2014 rep. 418;
  - Comune di Schiavon e il Signor Pesavento Luigino in data 11 gennaio 2014 rep. 420;
  - Comune di Schiavon e i Signori Cogo Luigi e Cogo Antonio in data 11 gennaio 2014 rep. 419;

così come approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7 febbraio 2014 avente ad oggetto *"Adozione del 1° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. e degli Accordi pubblico/privati ex art. 6 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i."*;
- prendere e dare atto che il Piano degli Interventi annovera e conferma inoltre tutte le catalogazioni di dettaglio e/o definite con schede puntuali per le parti non in contrasto con il P.A.T. approvato, ovvero:
  - schede tecniche relative agli annessi rustici (previgente PRG - Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 61/85 per la classificazione degli annessi rustici dismessi non più funzionali al fondo agricolo, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 24/85, approvata con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 2674 del 4 agosto 2000);
  - schedature delle attività produttive fuori zona (previgente PRG - disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi, commerciali ed alberghieri ai sensi della Legge Regionale 5 marzo 1987 n. 11, approvata con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 4623 del 7 agosto 1992);
- prendere e dare atto che la presente 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) non è

sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità o a VAS in quanto meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T. comunale di cui al parere della Commissione Regionale VAS (Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica presso l'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione del Veneto) n. 70 del 7 novembre 2011, così come risulta dalla relazione del professionista incaricato della redazione della variante stessa;

- prendere e dare atto che prima dell'approvazione definitiva della 3° Variante al Piano degli Interventi saranno acquisiti i pareri:
  - della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Vicenza e del Consorzio di Bonifica Brenta in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS 7 Pedemontana;e che saranno recepite le eventuali prescrizioni impartite da detti Enti;
- prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., gli elaborati della 3° Variante al Piano degli Interventi saranno depositati, unitamente a copia della presente deliberazione di adozione, in libera visione al pubblico per 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione degli avvisi, presso il Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Schiavon e nella sezione strumentazione urbanistica del sito internet del Comune di Schiavon all'indirizzo [www.comune.schiavon.vi.it](http://www.comune.schiavon.vi.it) (nella sezione dedicata al Piano degli Interventi all'interno di "Amministrazione Trasparente" e nella "Homepage" del sito);
- prendere e dare atto che l'avviso dell'avvenuto deposito della 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune e su due quotidiani a diffusione locale dando di ciò mandato al Responsabile di Servizio competente che opererà con apposito provvedimento;
- prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., chiunque potrà presentare eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine del periodo di deposito;
- demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
- prendere e dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., dalla data di adozione del Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.

**PRESO ATTO:**

- che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., gli elaborati del Piano degli Interventi sono stati depositati, unitamente a copia della deliberazione di adozione del P.I., in libera visione al pubblico per 30 giorni a partire dal 16 aprile 2019 presso:
  - il Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Schiavon;
  - gli Uffici della Provincia di Vicenza siti in Contrà Gazzolle 1 a Vicenza;
  - nel sito internet istituzionale del Comune (sezione "Strumentazione Urbanistica" e sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio");
- che l'avviso dell'avvenuto deposito del Piano degli Interventi (P.I.) è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Schiavon e all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza dal 16 aprile 2019 al 16 maggio 2019, posto sulle bacheche del territorio comunale, sul sito internet

istituzionale del Comune e su due quotidiani a diffusione locale e cioè il Giornale di Vicenza di martedì 30 aprile 2019 e il Gazzettino di venerdì 26 aprile 2019;

- che presso l'Ufficio protocollo del Comune sono pervenute n. 2 osservazioni entro il termine del 15 giugno 2019 e n. 1 osservazione oltre i termini di pubblicazione, tutte come di seguito elencate:

| N. | Data arrivo | Prot. | Richiedenti  | Sintesi dei contenuti   |
|----|-------------|-------|--|---|
| 1  | 03/06/2019  | 3460  | Corezzola Andrea<br>Corezzola Luigi  | Richiesta di inserimento intervento puntuale all'interno del Tessuto Storico T1/21 a Longa, foglio 7 mappale 310, per l'edificazione di due posti auto coperti a servizio delle abitazioni esistenti.   |
| 2  | 08/07/2019  | 4269  | Peretto Giuseppe   | Richiesta di modifica del grado di protezione e di intervento di alcune parti dell'edificio sito in Schiavon, in Via Roma, catastalmente censito al Foglio 1, mappale 1188, ricadente in Tessuto Storico T1/03, di cui all'unità n. 28 a e b della Tavola P_04_04 "Centro Storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento" in quanto non coerenti con la tipologia e la stratigrafia del fabbricato.   |
| 3  | 11/06/2019  | 3699  | Bonora Elena,<br>Bonora Romano,<br>Bonora Valentina,<br>Bonora Matteo,<br>Bonora Marco | Richiesta di modifica alle previsioni del Piano degli Interventi vigenti per il terreno sito a Longa di Schiavon, in Via del Barco, catastalmente censito al Foglio 8, mappale 168 con 5 diverse proposte:<br>1° Artigianale versione A<br>Eliminazione lotto residenziale da 500 mc e inserimento scheda puntuale per ampliamento fabbricato artigianale adiacente con sup. max di 550 mq, volume 2925 mc e altezza 5,50 m.;<br>2° Artigianale versione B<br>Eliminazione lotto residenziale da 500 mc e inserimento scheda puntuale per ampliamento fabbricato artigianale adiacente con sup. max di 217 mq (80% dell'esistente), volume 1133 mc e altezza 5,50 m.;<br>3° Artigianale versione C<br>Eliminazione lotto residenziale da 500 mc e inserimento scheda puntuale per ampliamento fabbricato artigianale con nuovo volume staccato con sup. max di 217 mq (80% dell'esistente), volume 1133 mc e altezza 5,50 m.;<br>4° Residenziale A<br>Modifica del lotto Ip_A06 con realizzazione di un fabbricato residenziale isolato non abitativo da adibirsi ad accessorio (autorimessa) di pertinenza degli edifici residenziali siti a sud di volumetria max 800+420 (tot. 1.220) mc e altezza 5,50 m.;<br>5° Residenziale B<br>Modifica del lotto Ip_A06 con realizzazione di un fabbricato residenziale isolato non abitativo da adibirsi ad accessorio (autorimessa) di pertinenza degli edifici residenziali siti a sud di volumetria max 500+420 (tot. 920) mc e altezza 5,50 m.; |

PRESO ATTO:

- del parere della Commissione Edilizia Comunale espresso ai sensi dell'articolo 16 del Regolamento Edilizio Comunale e dell'art. 49, comma 6, delle Norme Tecniche del P.A.T. in data 1 aprile 2019;
- del nulla osta idraulico favorevole con prescrizioni emesso dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 11 aprile 2019, prot. 6100, acquisito agli atti del Comune in data 12 aprile 2019, prot. 2375;

- del parere favorevole con prescrizioni della Regione del Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Operativa , Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza – emesso in data 2 maggio 2019, prot. 170611, acquisito agli atti del Comune in data 2 maggio 2019, prot. 2766;
- del parere igienico-sanitario del Dipartimento di Prevenzione – Ufficio Igiene Edilizia Qualità Territorio – dell’Azienda ULSS 7 Pedemontana emesso in data 25 luglio 2019, prot. 65754/VI.1.4.IEQT/179-19, acquisito agli atti del Comune in data 25 luglio 2019, prot. 4648;
- che la presente 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) non è sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità o a VAS in quanto meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T. comunale di cui al parere della Commissione Regionale VAS (Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica presso l’Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione del Veneto) n. 70 del 7 novembre 2011, così come risulta dalla relazione del professionista incaricato della redazione della variante stessa;
- del documento *“Proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni”* formulato dallo Studio di Urbanistica Trolese, con sede in Padova (PD), in Via Pinelli n. 14, studio incaricato della redazione della 3° Variante al Piano degli Interventi, con la collaborazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, come depositato agli atti in data 25 luglio 2019, prot. 4611;

**RILEVATO:**

- che in virtù della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 e s.m.i. in tema di contenimento del consumo di suolo, non avendo il Comune di Schiavon ancora provveduto all’adeguamento del Piano di Assetto del Territorio alla medesima L.R. 14/2017 e s.m.i. e alla D.G.R.V. 668 del 15 maggio 2018 avente ad oggetto *“Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14”*, non è stato possibile accogliere quelle manifestazioni di interesse presentate dai privati che comportavano nuovo consumo di suolo;
- quindi che la variante al Piano degli Interventi in oggetto non comporta consumo di suolo ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di cui alla Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 e s.m.i. in quanto si è operato esclusivamente all’interno delle aree di urbanizzazione consolidata e, nel caso di interventi all’esterno delle stesse, solamente in riduzione ottenendo pertanto un risparmio della superficie agricola trasformabile;

**RICORDATI:**

- gli obblighi che competono agli Amministratori ai sensi dell’art. 78, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che recita testualmente *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*;

**RILEVATA:**

- l’opportunità di procedere a votazioni per parti al fine di consentire ai Consiglieri che debbono astenersi obbligatoriamente, ai sensi del succitato art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., di potersi allontanare dall’aula qualora ritengano di rientrare nelle ipotesi previste dal medesimo articolo e quindi di procedere separatamente alla votazione di ciascuna delle tavole che compongono la 3° Variante al Piano degli Interventi;

**PRECISATO:**

- che, sotto l’aspetto procedurale, la Giurisprudenza ha più volte puntualizzato che la votazione

separata e frazionata su singole componenti del Piano, senza cioè la presenza di quei Consiglieri che potevano di volta in volta ritenersi interessati, è non solo legittima ma anche ragionevole e realistica, tenuto conto ad esempio delle situazioni di realtà nelle quali gran parte dei Consiglieri e dei loro parenti e/o affini si trovano essendo proprietari dei terreni interessati dalle previsioni urbanistiche, a condizione che vi sia comunque un'analisi complessiva ed un'approvazione globale del Piano;

**CONFERMATO:** - quindi che l'approvazione si concluderà con una votazione finale generale, considerata l'unitarietà del contenuto della 3° Variante al Piano degli Interventi, comprensiva delle disposizioni con efficacia erga omnes che, per loro natura, escludono la sussistenza di conflitti di interesse;

**VISTI:**

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di Paesaggio" e s.m.i.;
- gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 8 ottobre 2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi del 28 novembre 2011 e ratificato con Delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 277 del 16 ottobre 2012, pubblicata sul BUR n. 99 del 30 novembre 2012;
- la 1° Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 15 del 18 febbraio 2019, pubblicata sul B.U.R. n. 21 dell'1 marzo 2019, entrata in vigore il 16 marzo 2019;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

**RITENUTO:**

- recepire l'Accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017, all'interno della 3° Variante al Piano degli Interventi, come stipulato;
- approvare la 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon composta dagli elaborati in premessa citati;

**DISCUSSIONE:** Sindaco: Spiega il provvedimento con l'ausilio del Responsabile del Servizio geom. Villanova Ronny.

**ACQUISITI:** - il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Si passa alla votazione come di seguito:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione A) Osservazione n. 1 al Piano degli Interventi adottato

| <u>OSSERVAZIONE N. 1</u>     |  |
|------------------------------|--|
| <b>Data presentazione:</b>   | 3 giugno 2019  |
| <b>Numero protocollo:</b>    | 3460   |
| <b>Ditta proponente:</b>     | Corezzola Luigi e Corezzola Andrea   |
| <b>Zona:</b>                 | Via Simoni   |
| <b>Oggetto osservazione:</b> | L'osservazione è volta a richiedere l'inserimento di un intervento puntuale all'interno del Tessuto Storico T1/21 a Longa, foglio 7 mappale 310, per l'edificazione di due posti auto coperti a servizio delle abitazioni esistenti. |

Consiglieri Presenti n. 11, Consiglieri Assenti n. 0.

Preso atto dell'illustrazione dell'osservazione e della valutazione tecnica contenuta nella *"Proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni"* formulata dallo Studio di Urbanistica Trolese, incaricato della redazione della 3° Variante al Piano degli Interventi, con la collaborazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, come depositata agli atti in data 25 luglio 2019, prot. 4611, posta in votazione l'osservazione n. 1;

Assunti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale,

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1. di accogliere l'Osservazione n. 1, conformemente alla valutazione tecnica contenuta nella *"Proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni"* formulata dallo Studio di Urbanistica Trolese, incaricato della redazione della 3° Variante al Piano degli Interventi, con la collaborazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, come depositata agli atti in data 25 luglio 2019, prot. 4611 e allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A";

-----

Dopodiché

## I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Passa alla votazione B) Osservazione n. 2 al Piano degli Interventi adottato

| <u>OSSERVAZIONE N. 2</u>   |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Data presentazione:</b> | 8 luglio 2019    |
| <b>Numero protocollo:</b>  | 4269             |
| <b>Ditta proponente:</b>   | Peretto Giuseppe |
| <b>Zona:</b>               | Via Roma         |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto osservazione:</b> | L'osservazione chiede la modifica del grado di protezione e di intervento di alcune parti dell'edificio sito in Schiavon, in Via Roma, catastalmente censito al Foglio 1, mappale 1188, ricadente in Tessuto Storico T1/03, di cui all'unità n. 28 a e b della Tavola P_04_04 "Centro Storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento" in quanto non coerenti con la tipologia e la stratigrafia del fabbricato. |
|------------------------------|---|

Consiglieri Presenti n. 11, Consiglieri Assenti n. 0.

Preso atto dell'illustrazione dell'osservazione e della valutazione tecnica contenuta nella "Proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni" formulata dallo Studio di Urbanistica Trolese, incaricato della redazione della 3° Variante al Piano degli Interventi, con la collaborazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, come depositata agli atti in data 25 luglio 2019, prot. 4611, posta in votazione l'osservazione n. 2;

Assunti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale,

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 2, conformemente alla valutazione tecnica contenuta nella "Proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni" formulata dallo Studio di Urbanistica Trolese, incaricato della redazione della 3° Variante al Piano degli Interventi, con la collaborazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, come depositata agli atti in data 25 luglio 2019, prot. 4611 e allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A";

-----

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa alla votazione C) Osservazioni n. 3 al Piano degli Interventi adottato

| <u>OSSERVAZIONE N. 3</u>     |   |
|------------------------------|---|
| <b>Data presentazione:</b>   | 11 giugno 2019  |
| <b>Numero protocollo:</b>    | 3699  |
| <b>Ditta proponente:</b>     | Bonora Elena, Bonora Romano, Bonora Valentina, Bonora Matteo, Bonora Marco  |
| <b>Zona:</b>                 | Via Del Barco   |
| <b>Oggetto osservazione:</b> | L'osservazione è volta a richiedere la modifica alle previsioni del Piano degli Interventi vigenti per il terreno sito a Longa di Schiavon, in Via del Barco, catastalmente censito al Foglio 8, mappale 168 con 5 diverse proposte:<br><br>1° Artigianale versione A<br>Eliminazione lotto residenziale da 500 mc e inserimento scheda |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>puntuale per ampliamento fabbricato artigianale adiacente con sup. max di 550 mq, volume 2925 mc e altezza 5,50 m.;</p> <p><i>2° Artigianale versione B</i></p> <p>Eliminazione lotto residenziale da 500 mc e inserimento scheda puntuale per ampliamento fabbricato artigianale adiacente con sup. max di 217 mq (80% dell'esistente), volume 1133 mc e altezza 5,50 m.;</p> <p><i>3° Artigianale versione C</i></p> <p>Eliminazione lotto residenziale da 500 mc e inserimento scheda puntuale per ampliamento fabbricato artigianale con nuovo volume staccato con sup. max di 217 mq (80% dell'esistente), volume 1133 mc e altezza 5,50 m.;</p> <p><i>4° Residenziale A</i></p> <p>Modifica del lotto Ip_A06 con realizzazione di un fabbricato residenziale isolato non abitativo da adibirsi ad accessorio (autorimessa) di pertinenza degli edifici residenziali siti a sud di volumetria max 800+420 (tot. 1.220) mc e altezza 5,50 m.;</p> <p><i>5° Residenziale B</i></p> <p>Modifica del lotto Ip_A06 con realizzazione di un fabbricato residenziale isolato non abitativo da adibirsi ad accessorio (autorimessa) di pertinenza degli edifici residenziali siti a sud di volumetria max 500+420 (tot. 920) mc e altezza 5,50 m.;</p> |
|--|--|

Consiglieri Presenti n. 11, Consiglieri Assenti n. 0.

Preso atto dell'illustrazione dell'osservazione e della valutazione tecnica contenuta nella "Proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni" formulata dallo Studio di Urbanistica Trolese, incaricato della redazione della 3° Variante al Piano degli Interventi, con la collaborazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, come depositata agli atti in data 25 luglio 2019, prot. 4611, posta in votazione l'osservazione n. 3;

Assunti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale,

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1. di non accogliere l'Osservazione n. 3, conformemente alla valutazione tecnica contenuta nella "Proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni" formulata dallo Studio di Urbanistica Trolese, incaricato della redazione della 3° Variante al Piano degli Interventi, con la collaborazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, come depositata agli atti in data 25 luglio 2019, prot. 4611 e allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A";

-----

Dopodiché

## I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

### Passa alla votazione D)

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

**Accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017**

Consiglieri Presenti n. 11, Consiglieri Assenti n. 0.

Posto in votazione l'accordo di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di recepire definitivamente e confermare i contenuti dell'Accordo pubblico/privato denominato "Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l./Image s.r.l. - Via Peraro", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21 giugno 2017, stipulato con atto del 29 dicembre 2017 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), n. 220.913 di repertorio, n. 83.109 di raccolta, registrato all'Ufficio Registro di Bassano del Grappa (VI) il 18 gennaio 2018 al n. 731 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa (VI) il 19 gennaio 2018 al n. 663 di registro generale e n. 550 di registro particolare, all'interno della 3° Variante al Piano degli Interventi;

-----  
Dopodiché

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Passa alla votazione E)*

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

Tavola P-01: "Vincoli e Tutele (scala 1:5.000)", Tavola P-04-01: "Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000)", Tavola P-04-04: "Centro storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000)", elaborato P-05: "Monitoraggio SAU", elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO", P-06 A "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città" questa ad esclusione degli interventi ricadenti nelle Tavole P-04-02 e P-04-03, elaborato P-07: "Relazione programmatica", elaborato P-08: "Verifica del dimensionamento", elaborato P-09B: "Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.", elaborato P-11: "Banca dati alfa-numerica e vettoriale" ed elaborato P-12B: "Valutazione di compatibilità idraulica";

Consiglieri Presenti n. 11, Consiglieri Assenti n. 0.

Posti in votazione gli elaborati di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di approvare la 3° Variante al Piano degli Interventi limitatamente a:

- Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
- Tavola P-04-01: Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000);
- Tavola P-04-04: Centro storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
- Elaborato P-05: Monitoraggio SAU;
- Elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO";
- Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città", ad esclusione degli interventi ricadenti nelle Tavole P-04-02 e P-04-03;
- Elaborato P-07: Relazione programmatica;
- Elaborato P-08: Verifica del dimensionamento;
- Elaborato P-09B: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
- Elaborato P-11: Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
- Elaborato P-12B: Valutazione di compatibilità idraulica;

ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

-----

Esce il Sindaco, Cogo Mirella, e assume la presidenza il Vicesindaco Dellai Simone.

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Passa alla votazione F)

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

**Tavola P-04-02: "Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000)" ed elaborato P-06 A "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città" quest'ultimo limitatamente agli interventi ricadenti nella medesima Tavola P-04-02**

Consiglieri Presenti n. 10, Consiglieri Assenti n. 1 (Sindaco - Cogo Mirella)

Posti in votazione gli elaborati di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di approvare la 3° Variante al Piano degli Interventi limitatamente a:

- Tavola P-04-02: Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000);
- Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città", limitatamente agli interventi ricadenti nella Tavola P-04-02;

ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

-----

Entra il Sindaco, Cogo Mirella, che riassume la presidenza della seduta ed esce il Consigliere Bernardi Amedeo.

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Passa alla votazione G)

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

Tavola P-04-03: *"Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000)"*, Tavola P-04-05: *"Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000)"*, elaborato P-06 A *"Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città"* quest'ultimo limitatamente agli interventi ricadenti nella medesima Tavola P-04-03, ed elaborato P-06 E *"Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento"*

Consiglieri Presenti n. 10, Consiglieri Assenti n. 1 (Bernardi Amedeo)

Posti in votazione gli elaborati di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di approvare la 3° Variante al Piano degli Interventi limitatamente a:

- Tavola P-04-03: *Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000)*;
- Tavola P-04-05: *Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000)*;
- Elaborato P-06 A: *"Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città"*, limitatamente agli interventi ricadenti nella Tavola P-04-03;
- Elaborato P-06 E: *"Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento"*;

ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

-----

Entra il Consigliere Bernardi Amedeo.

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Passa alla votazione H)

Relativamente alla 3° Variante al Piano degli Interventi del Comune di Schiavon e con riferimento a:

Tavola P-03: *"Disciplina del suolo (scala 1:5.000)"* precisando che rimangono escluse tutte le zone individuate in apposito specifico elaborato su scala di maggior dettaglio e che sono state oggetto delle precedenti specifiche e separate votazioni

Consiglieri Presenti n. 11, Consiglieri Assenti n. 0.

Posti in votazione gli elaborati di cui sopra;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di approvare la 3° Variante al Piano degli Interventi limitatamente alla Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000), precisando che rimangono escluse tutte le zone individuate in apposito specifico elaborato su scala di maggior dettaglio e che sono state oggetto delle precedenti specifiche e separate votazioni, ferma restando l'unitarietà del Piano e l'efficacia generale della disciplina progettuale e normativa generale.

-----  
Dopodiché,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano per il provvedimento;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano per l'immediata esecutività;

## **DELIBERA**

*Anche per effetto di tutte le votazioni che precedono*

1. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni, la 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Schiavon, composta dagli elaborati di seguito indicati:
  - Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
  - Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
  - Tavola P-04-01: Disciplina del suolo - zone significative Nord (scala 1:2.000);
  - Tavola P-04-02: Disciplina del suolo - zone significative Centro (scala 1:2.000);
  - Tavola P-04-03: Disciplina del suolo - zone significative Sud (scala 1:2.000);
  - Tavola P-04-04: Centro storico di Schiavon - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
  - Tavola P-04-05: Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
  - Elaborato P-05: Monitoraggio SAU;
  - Elaborato P-06: "Norme tecniche operative, NTO";
  - Elaborato P-06 A: "Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città";
  - Elaborato P-06 E: "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento";

- Elaborato P-07: Relazione programmatica;
- Elaborato P-08: Verifica del dimensionamento;
- Elaborato P-09B: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
- Elaborato P-11: Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
- Elaborato P-12B: Valutazione di compatibilità idraulica (sottoscritta dall'Ing. Tosoni Agnese n. 3885 settore A dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Verona);

così come redatti ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. dallo Studio di Urbanistica Trolese, con sede in Padova (PD), in Via Pinelli n. 14, e depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, elaborati da modificare per effetto dell'accoglimento dell'osservazione n. 1 e dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 2, recependo le osservazioni stesse così come contenuto nella *"Proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni"* formulata dallo Studio di Urbanistica Trolese, unitamente al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, depositata agli atti in data 25 luglio 2019 prot. 4611, e allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A", nonché recependo eventuali prescrizioni degli Enti;

2. di autorizzare lo Studio di Urbanistica Trolese, in qualità di redattore della 3° Variante al Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza alla modifica ed all'adeguamento degli elaborati costituenti la 3° Variante al P.I secondo le volontà qui espresse dal Consiglio Comunale a seguito dell'accoglimento e dell'accoglimento parziale delle osservazioni;
3. di demandare formalmente e ad ogni effetto di Legge alla Giunta Comunale l'adozione del provvedimento formale di presa d'atto degli elaborati della 3° Variante al Piano degli Interventi adeguati secondo le volontà qui espresse dal Consiglio Comunale a seguito dell'accoglimento e dell'accoglimento parziale delle osservazioni e del recepimento di eventuali prescrizioni degli Enti;
4. di prendere e dare atto che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati che compongono il 1° Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9 aprile 2014, e la 1° Variante al Piano degli Interventi, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29 luglio 2016, come di seguito elencati:
  - Tavola A-01: Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti (scala 1:5.000);
  - Tavola A-02: Strutture agricole produttive non più funzionali alla conduzione del fondo (scala 1:5.000);
  - Tavola A-03: Carta degli elementi fisici del paesaggio agrario (scala 1:5.000);
  - Tavola A-04: Carta dell'integrità del territorio (scala 1:5.000);
  - Tavola A-05: Carta dei sottoservizi (scala 1:20.000);
  - Tavola A-06-a: Centro storico - numero dei piani degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-06-b: Centro storico - numero dei piani degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-07-a: Centro storico - tipologia degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-07-b: Centro storico - tipologia degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-08-a: Centro storico - destinazione d'uso al piano terra degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-08-b: Centro storico - destinazione d'uso al piano terra degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-09-a: Centro storico - destinazione d'uso originale degli edifici (scala 1:1.000);
  - Tavola A-09-b: Centro storico - destinazione d'uso originale degli edifici (scala 1:1.000);

- Tavola P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);
  - Tavola P-03A: Delimitazione del centro urbano e delle aree degradate (scala 1:5.000);
  - Elaborato P-06 B: "prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale";
  - Elaborato P-06 C: "Schedatura Annessi non più Funzionali al Fondo (ANF)";
  - Elaborato P-06 D: "Beni Culturali, individuazione e classificazione degli interventi ammessi";
  - Elaborato P-09: Valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A. del 1° P.I.;
  - Elaborato P-09A: Valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A. della 1° Variante al P.I.;
  - Elaborato P-10: Registro dei crediti edilizi;
  - Elaborato P-12: Valutazione di compatibilità idraulica del 1° P.I.;
  - Elaborato P-12A: Valutazione di compatibilità idraulica della 1° Variante al P.I.;
  - Elaborato P-13: Relazione Agronomica;
  - Elaborato P-14: Monitoraggio ambientale;
5. di prendere e dare atto che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti accordi pubblico/privati redatti ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., stipulati tra:
- Comune di Schiavon ed il Signor. Guglielmi Alessandro in data 21 dicembre 2013 rep. 417;
  - Comune di Schiavon e la ditta Grimana Costruzioni s.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 415;
  - Comune di Schiavon e la ditta FA.MI.SI. S.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 416;
  - Comune di Schiavon e la ditta Hotel Ristorante alla Veneziana s.r.l. in data 21 dicembre 2013 rep. 414;
  - Comune di Schiavon ed il Signor. Lini Mauro in data 11 gennaio 2014 rep. 421;
  - Comune di Schiavon e la Signora Cortese Renata in data 11 gennaio 2014 rep. 422;
  - Comune di Schiavon e la ditta "La Loggia Costruzioni srl" in data 11 gennaio 2014 rep. 423;
  - Comune di Schiavon e i Signori Rigon Maurizio, Rigon Lorenzo, Rigon Bernardino e le ditte "Mondialstampi di Cortese Giorgio & C. snc", "VZDecorcolor snc di Vendramin Enrico & C." in data 11 gennaio 2014 rep. 424;
  - Comune di Schiavon e la Signora Corradin Rosa Celestina in data 11 gennaio 2014 rep. 418;
  - Comune di Schiavon e il Signor Pesavento Luigino in data 11 gennaio 2014 rep. 420;
  - Comune di Schiavon e i Signori Cogo Luigi e Cogo Antonio in data 11 gennaio 2014 rep. 419;
- così come approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 7 febbraio 2014 avente ad oggetto *"Adozione del 1° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. e degli Accordi pubblico/privati ex art. 6 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i."*;
6. di prendere e dare atto che il Piano degli Interventi annovera e conferma inoltre tutte le catalogazioni di dettaglio e/o definite con schede puntuali per le parti non in contrasto con il P.A.T. approvato, ovvero:
- schede tecniche relative agli annessi rustici (previgente PRG - Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 61/85 per la classificazione degli annessi rustici dismessi non più funzionali al fondo agricolo, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 24/85, approvata con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 2674 del 4 agosto 2000);
  - schedature delle attività produttive fuori zona (previgente PRG - disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi, commerciali ed alberghieri ai sensi della Legge

Regionale 5 marzo 1987 n. 11, approvata con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 4623 del 7 agosto 1992);

7. di prendere e dare atto che la presente 3° Variante al Piano degli Interventi (P.I.) non è sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità o a VAS in quanto meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T. comunale di cui al parere della Commissione Regionale VAS (Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica presso l'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV della Regione del Veneto) n. 70 del 7 novembre 2011, così come risulta dalla relazione del professionista incaricato della redazione della variante stessa;
8. di prendere e dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Consorzio di Bonifica Brenta, della Regione del Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Operativa , Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza e del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
9. di depositare il Piano degli Interventi approvato presso la sede del Comune per la libera consultazione;
10. di trasmettere copia integrale del piano approvato alla Provincia di Vicenza;
11. di trasmettere l'aggiornamento del quadro conoscitivo alla Giunta Regionale ai sensi dell'articolo 11 bis della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
12. di prendere e dare atto che il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;
13. di prendere e dare atto che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;
14. di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento.

AVVEGADO "A" ALLA DELIBERA CC  
N° 37 DEL 30/07/2019.



Comune di Schiavon  
Regione del Veneto  
Provincia di Vicenza

---

# P.I.

Piano degli Interventi – variante n°3  
Art. 18 LR n°11/2004

Luglio 2019

---

Proposta tecnica di  
controdeduzioni alle osservazioni

Progettista:  
urb. GianLuca Trolese

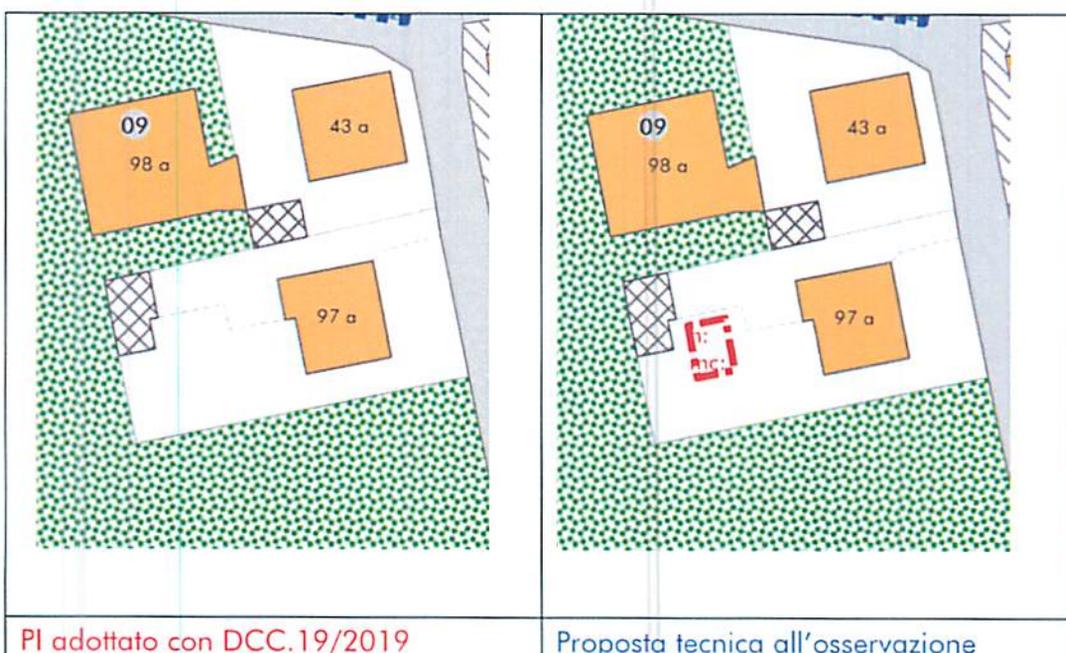


## CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

|  |   |
|--|---|
| OSSERVAZIONE N.1 .....                 | 3 |
| OSSERVAZIONE N.2 - FUORI TERMINE ..... | 4 |
| OSSERVAZIONE N.3 - FUORI TERMINE ..... | 6 |

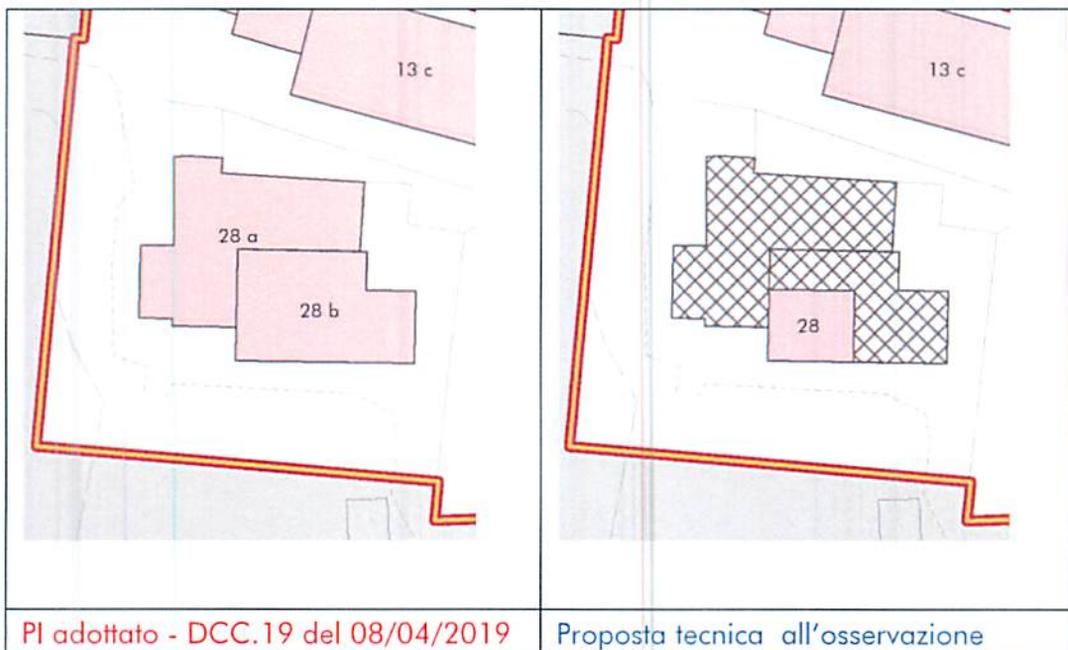


| Osservazione n.1     |   |
|----------------------|---|
| Proponente:          | COREZZOLA ANDREA<br>COREZZOLA LUIGI   |
| Data:                | 03.06.2019  |
| Protocollo:          | 3460  |
| Osservazione:        | Richiesta di individuazione di una previsione edificatoria puntuale a destinazione "autorimessa" nell'ambito di proprietà catastalmente censito al fg. 7 mapp. 310 sub 7 e 8 a servizio delle residenze di cui ai subalterni 5 e 6.   |
| Valutazione tecnica: | <p><b>Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione.</b></p> <p>Si prevede di aggiornare la tavola denominata P04/05 "Centro storico di Longa - Categoria degli edifici e modalità di intervento" inserendo nell'ambito di proprietà una sagoma limite di ampliamento e nuova edificazione per una superficie coperta massima di 45 mq., altezza massima 2,70 m e volume massimo di 120 mc a destinazione accessoria alla residenza. Per tale previsione si prevede di inserire la seguente prescrizione particolare:</p> <p>⇒ prescrizione:</p> <p>il progetto dovrà ottenere il parere favorevole obbligatorio vincolante del responsabile dell'ufficio edilizia privata e della Commissione Edilizia Comunale circa il corretto inserimento nel contesto del centro storico.</p> |





| Osservazione n.2 - FUORI TERMINE |  |
|----------------------------------|--|
| Proponente:                      | Peretto Giuseppe   |
| Data:                            | 08.07.2019   |
| Protocollo:                      | 4269   |
| Osservazione:                    | Richiesta di variazione nell'ambito di proprietà catastalmente censito al fg. 1 mapp. 1188 della scheda cui elaborato P05E "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento" relativamente i fabbricati 28A e 28B Per tali fabbricati l'osservante richiede la revisione generale della scheda al fine di permettere il recupero del fabbricato e la modifica dell'elaborato di analisi del PI denominato "A09a".   |
| Valutazione tecnica:             | <p>Si esprime parere parzialmente favorevole all'accoglimento dell'osservazione.</p> <p>Si prevede parere favorevole relativamente alla richiesta di aggiornamento dell'elaborato P05E "Centro storico: categoria degli edifici e modalità di intervento" stralciando la suddivisione del fabbricato in 2 porzioni denominato 28A e 28B e modificando contestualmente la perimetrazione del fabbricato codificando una porzione con il n.28 e attribuendo la categoria di intervento " Grado di protezione 3 - RTB " mentre la porzione residua viene individuata come "Fabbricati non meritevoli di schedatura".</p> <p>Si esprime parere contrario alla modifica dell'elaborato di analisi del PI denominato "A09a - Destinazione d'uso originale degli edifici"; tale elaborato è di analisi e pertanto non ha valore prescrittivo.</p> <p>La disciplina urbanistica del territorio è stabilita dagli elaborati denominati P01/02/03/04 e dalle norme tecniche operative.</p> |





| Osservazione n.3 - FUORI TERMINE |  |
|----------------------------------|--|
| Proponente:                      | BONORA ELENA<br>BONORA ROMANO<br>BONORA VALENTINA<br>BONORA MATTEO<br>BONORA MARCO   |
| Data:                            | 11.07.2019   |
| Protocollo:                      | 3699   |
| Osservazione:                    | Richiesta di ampliamento dell'attività artigianale esistente nell'ambito di proprietà cui fg. 8 mapp. 166 e 168 anche mediante il riutilizzo della previsione residenziale denominata lp_A06 da convertire ad uso diverso.   |
| Valutazione tecnica:             | <b>Si esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione.</b><br>L'attività artigianale ricade in tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 ed è individuata dal PI come "Attività produttive in zona impropria" cui art 47 delle NTO "Elaborato P05".<br>Come previsto dalla normativa del PI si demanda alla attivazione di una procedura di variante cui DPR. 160/2010 e LR. 55/2012. |

**PARERI EX T.U.L. Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000**

SETTORE PROPONENTE: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA

Ufficio Tecnico Edilizia Privata/Urbanistica  
F.to Villanova Ronny

data 30.07.2019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA: PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 153 d.LGS. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE: PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

F.to Cecchetto dr.ssa Maria Teresa

data 30.07.2019

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Cogo

IL SEGRETARIO  
F.to Cecchetto

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_, 3 LUG 2019



Il Funzionario Incaricato

*[Handwritten signature]*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(T.U.L. Ordinamento E.L.)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nei termini e forme di legge, all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del T.U.L. Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cecchetto